

**Riad 3 Ch / 3 SDB | Terrasse | residence avec piscine | 135m<sup>2</sup>**
**Prix de vente 1 075 000 Dhs - 101 050 €**

### Description

SHMA0015 RIAD EN VENTE A MARRAKECH: 135m<sup>2</sup> avec 3 Chambres a coucher / 3 SDB avec Terrasse dans residence avec piscine M2Maroc.com vous propose a 5 minutes en voiture de la Palmeraie et des Golfs exclusives d'Amelkis et Royal Golf, en face des remparts a Bab Khemis, dans une résidence fermée avec un cadre verdoyant, sécurisée 24/7, avec parking, magasins, snack, 3 piscines, terrain de tennis & basket ball, cette propriété de style riad de 135 m<sup>2</sup> sur 3 étages comprends:

- 1 hall d'entrée,
- 1 Salle de douche,
- 1 Cuisine,
- 1 Salon / Salle a manger,
- 1 Toilette invitees,
- 3Chambres + 3 Salles de Bains,
- 1 terrasse/solarium,
- Chauffe Eau Solaire & Climatisation réversible.

Ce bien immobilier climatisé est vendu entièrement meublé avec titre foncier. Ce riad est vendu a un prix très compétitif pour une vente rapide.

Cette propriété servira soit de residence primaire, soit de maison secondaire soit a la location.

Si ce bien sera un investissement immobilier a but de le mettre en location, M2Maroc Immobilier pourra se charger de la gestion locative de votre bien immobilier a Marrakech.

L'agence M2Maroc peut aussi vous assister en matiere de credits immobiliers ou d'assurances pour ce type de propriete.

...

### Caractéristiques

Nombre de pièces : 10  
 Nombre de toilettes : 3  
 Surface terrasse : 20

Nombre de salles de bain : 3  
 Nombre de chambres à coucher : 3

Nombre de salles d'eau : 1  
 Surface habitable : 135

### Equipements

Climatisation  
 Terrasse  
 Parking

Chauffage  
 Piscine

Cuisine équipée  
 Gardien

