

Penthouse 3ch | 3SDB | salon | rÃ©ception | grande terrasse | 334m2 **Prix de vente 4 500 000 Dhs - 423 000 €**

Description

Réf: SAMA0284: APPARTEMENT PENTHOUSE A VENDRE A MARRAKECH: 334 m2 avec 3 Ch a coucher - 3 SDB - grande terrasse - résidence de prestige - Guéliz Marrakech:

M2 Maroc votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous propose ce d'exception dans une résidence de prestige bien entretenu au centre du Guéliz le quartier le plus demandé de Marrakech, la capitale touristique du Maroc.

La propriété spacieuse et très lumineuse de 334 m² occupe tout le 5^e et dernier étage avec des belles finitions et touches traditionnelles et une grande terrasse qui fait le tour de l'appartement. Le bien conçu par l'architecte de renom Charles BOCCARA consiste de 2 appartements qui ont été transformés (totalement refait) en un magnifique appartement de maître des plus classiques avec des caractéristiques typiques de l'architecte (colonnes, mosaïques, frises, etc..) exécutés par les meilleurs artisans. Les propriétaires actuels ont réussi à créer un bien très harmonieux ou chaque détail a son importance.

Il se compose de :

- Hall d'entrée avec fontaine
- Grande réception avec cheminée et baies vitrées donnant sur la terrasse
- Salle à manger avec baies vitrées donnant sur la terrasse
- Grande terrasse avec 2 pergolas avec un beau jardin en pots
- 1 Chambres à coucher avec salle de bain séparée + 1 Chambre coucher avec salle de douche et placards
- 1 Immense suite parentale avec son hall d'entrée, salon, cheminée, placards et accès en terrasse
- magnifique patio de style riad
- Grande salle de bain avec 2 lavabos, baignoire, douche et WC

Ce bien immobilier d'exception bénéficie de vues dégagées sans vis-a-vis.

Avec ce bien, M2Maroc immobilier vous offre l'opportunité d'acquérir un bien très rare au centre de la ville de Marrakech.

L'agence M2 Maroc peut aussi vous assister en matière de crédits immobiliers ou d'assurances pour ce type de propriété....

Caractéristiques

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres à coucher : 3

Surface terrasse : 80

Nombre de salles de bain : 3

Étage : 5

Nombre de toilettes : 3

Surface habitable : 334

Equipements

Chauffage

Terrasse

Parking

Cuisine équipée

Jardin

Interphone

Gardien

