

Riad 6Ch | 6SDB | 3 salons | Cuisine | 2 Patio | Terrasse | 314m<sup>2</sup> □ Â<sup>2</sup>

Prix de vente 8 750 000 Dhs - 822 500 €

## Description

Ref SRMA0067: RIAD A VENDRE MARRAKECH: Riad 314m<sup>2</sup> - 6 Chambres/6SDB - 3 Salons - 2 patios - terrasse panoramique - Medina - Marrakech Maroc

M2 Maroc, votre agent immobilier spécialiste du Maroc vous propose cette magnifique demeure d'exception, situé dans le quartier très recherché la Medina de Marrakech, à 5 minutes à pieds de la mythique Place Jmaa El Fnaa, du fameux Palais El Bahia et Le Mellah. Une maison authentique dont la structure originale a été scrupuleusement préservée et qui a été restaurée en utilisant les techniques traditionnelles.

Ce bien immobilier se différencie par sa grande surface au sol de 314m<sup>2</sup>, son voisinage, ses 2 grands patios.

Rez de chaussée :

- Entrée
- Beau grand patio arboré avec un coin repas
- Petit salon
- Grande cuisine avec hauteur sous plafond de 4m
- Entre les 2 patios se trouve un double salon, salle à manger entourée de baies vitrées
- Second patio, jardin japonais
- Chambre avec salle de bain
- Une grande pièce servant de remise mais pouvant être transformée en chambre supplémentaire

A l'étage:

- Bureau
- Grand salon avec cheminée
- Chambre en mezzanine avec salle de bain
- 2 x Chambre avec salle de bain
- grand appartement parental (digne de l'appartement privatif du Pacha Glaoui)

Caractéristiques

Nombre de pièces : 11

Surface habitable : 314

- Exceptionnelle vue panoramique sur la médina, l'Atlas et la Koutoubia

Cette maison traditionnelle et bisornue a été rénovée avec goût, bénéficie également du Titre foncier et est vendue vide.

Avec cette propriété, M2 Maroc vous offre une opportunité magnifique d'acquérir un bien d'exception dans la Medina de Marrakech (la capitale du tourisme du Maroc).

Cette maison se prête à une occupation personnelle...

Nombre de salles de bain : 6

Nombre de chambres à coucher : 6

Équipements

Climatisation

Cuisine équipée

Chauffage

Jardin

