VENDU Riad renovÃ Â© 165 m2 | 2ch | 2 salons | piscine | terrasse | parking

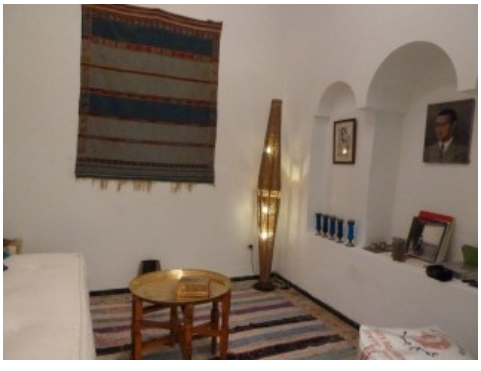
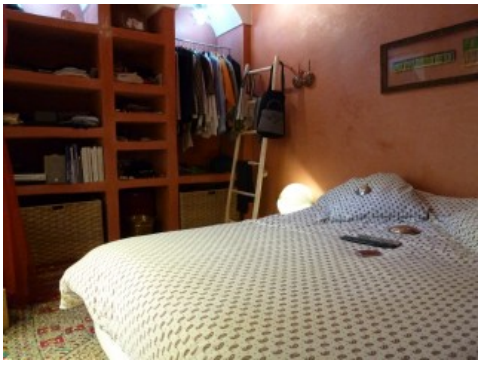
Prix de vente 2 189 000 Dhs - 205 766 €

Description

VENDU MARRAKECH RIAD RENOVE A VENDRE: Riad 165 m2 -2ch – sdb – 2 salons – piscine – terrasse – parking - Mechouar Kasbah (Medina).
M2 Maroc le spécialiste de l'immobilier au Maroc est ravi de vous présenter ce bijou de riad sis dans Mechouar Kasbah un des meilleurs quartiers de la mythique Medina de Marrakech.
Ce riad titre et totalement rénove bénéficie d'une situation exceptionnelle, a deux pas des Tombeaux Saadiens, de la Mosquée de la Kasbah avec un très bon accès en voiture et emplacement parking a quelques pas de la porte d'entrée du Riad.
Le riad de 80m2 au sol et de 165m2 habitables (inclus terrasse) a subi une rénovation totale. Grâce a un subtil mélange de sobriété, de modernité et de touches traditionnelles, les propriétaires ont réussi à créer un ensemble harmonieux ou il fait bon vivre et recevoir.
Le riad consiste de :
- entrée
- toilette invités avec lave main / vestibule
- cuisine équipée super contemporaine (avec plaque de cuisson, hotte integree, evier encastre inox, colonne four & micro ondes, frigidaire
- salon
- patio couvert avec un toit coulissant servant de deuxième salon avec sa petite piscine (avec sa partie technique de filtration)
- escaliers vers l'étage
- sdb familiale
- 2 chambres a coucher
- belle grande terrasse panoramique de 50m2 avec plusieurs sections (partie salle a manger d'été, partie salon, partie relax/solarium, fontaine) avec divers points d'électricité et un point d'eau et des vues magnifiques sur la Kasbah, sur le minaret de la Koutubia, sur le palais royal, sur le palais El Badi et surtout sur l'Atlas.
Vu son emplacement stratégique ce riad sera idéal comme habitation principale, comme pied a terre à Marrakech avec une très bonne accessibilité de vie et une bonne sécurité (près du palais royal).
Avec ce bien immobilier, M2 Maroc, votre partenaire de l'immobilier au Maroc vous offre l'opportunité d'acquérir une magnifique petite demeure dans un des meilleurs quartiers de la Medina de Marrakech.
...

Caractéristiques

Nombre de pièces : 9	Nombre de salles de bain : 1	Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de toilettes : 2	Nombre de chambres à coucher : 2	Etage : 2
Surface habitable : 165	Surface terrasse : 50	Surface de terrain : 80

Equipements

Climatisation	Chauffage	Cuisine équipée
Terrasse	Piscine