

VENDU Nouvelle maison / villa 180m<sup>2</sup> | 3 suites | 3.5 sdb | 3 receptions | piscine vente 2 900 000 Dhs - 272 600 €

## Description

VENDU MARRAKECH VILLA A VENDRE: Villa / maison de 180m<sup>2</sup> - 3 suites - 3.5 sdb - 3 salons - piscine sur terrain de 600m<sup>2</sup>  
M2 Maroc, votre expert de l'immobilier au Maroc est ravi de vous proposer cette maison charmante construite de terre dans le village très en vogue de Oumnas sur la route d'Amizmiz a peine 24km du centre ville de Marrakech.

Cette nouvelle maison / villa indépendante située au sommet d'une colline avec une vue imprenable sur L'Atlas , le village et les oliveraies d'Oumnast qui vous fait ressentir le bonheur d'être vivant. Le jardin est agréable, sur plusieurs niveaux avec accès à une piscine privée, exposée au soleil et entourée d'une mini oliveraie.

Cette ravissante maison / villa au décor ultra sobre, minimaliste et à l'entretien facile est un parfait "pied à terre" permettant de profiter du calme de la campagne tout en ayant accès rapidement (20mn) à la ville si réputée Marrakech !

La villa de 180m<sup>2</sup> couvert sur un terrain de 600m<sup>2</sup> se compose de :

- jardins
- 3 (suites) chambres a coucher double , avec sdb individuelle et jardin/terrasse
- 1 salon avec cheminée
- 1 cuisine et salle a manger
- Vestiaire / WC
- Piscine (chauffage en option)
- Grand jardin avec oliviers ages
- Les attentes pour chauffage central sont installées (kit chaudière en option)
- Standards Européen pour toutes les installations électriques et plomberie

Cette villa sera idéale comme maison principale ou comme maison de villégiature.

Avec cette maison / villa située idéalement a la campagne (mais néanmoins proche des grands resorts touristiques, des golfs, du lac Takerkoust et du centre ville de Marrakech), M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc, vous offre une opportunité d'acquérir non seulement un bien immobilier mais également un style de vie dans un cadre idyllique.

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 8

Nombre de salles de bain : 3

Nombre de toilettes : 4

Nombre de chambres à coucher : 3

Surface habitable : 180

Surface de terrain : 600

## Equipements

Chauffage

Cuisine équipée

Terrasse

Jardin

Piscine