

Villa 620 m2 | 3 SÃ©jours | 5 Ch | 5 SDB | Piscine | Jardin

Prix de vente 6 800 000 Dhs - 639 200 €

## Description

Ref SVMA0103 VILLA A VENDRE A MARRAKECH : villa 620m2 – 3 salons – 5 ch à coucher – jardin – piscine – Quartier Amelkis, Marrakech – PRIX 6.800.000Dh

M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc vous présente cette magnifique villa au sein d'un quartier résidentiel de charme située à 15 minutes du centre ville, le prestigieux quartier Amelkis.

La villa sera vendue vide, dispose de nombreuses terrasses panoramiques avec une surface terrain de 1390m<sup>2</sup> d'une vue exceptionnelle sur l'Atlas dont 620m<sup>2</sup> de surface habitable.

Ce bien immobilier est vendu vide à un prix de 6.800.000-Dh et se compose de :

- Hall d'entrée à double hauteur
- Séjour avec cheminée et salle à manger intérieure et extérieure,
- grande mezzanine (bureau/ salon TV ou librairie)
- 5 belles chambres à coucher avec dressings & terrasses privatives toutes donnant sur le jardin,
- 5 Salles de bain (douches & baignoires),
- TV écran plat satellite & lecteur DVD,
- Grande cuisine équipée,
- Piscine privative,
- Climatisation,
- 1 Fontaine,
- Un grand jardin bien arboré,
- 3 places parking
- Cave

Cette villa est idéale pour une habitation primaire, secondaire ou pour la location (location longue durée ou saisonnière).

Avec cette propriété, M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc, vous propose une fois de plus un bien immobilier exceptionnel aux portes de Marrakech avec un bon rapport qualité / prix....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 12

Nombre de salles de bain : 5

Nombre de salles d'eau : 5

Nombre de chambres à coucher : 5

Surface habitable : 620

Surface de terrain : 1390

## Equipements

Climatisation  
Interphone  
Jardin  
Gardien

Chauffage  
Hamam  
Piscine  
Parking

Cuisine équipée  
Terrasse  
Balcon

