

Villa 260 m2 | 4 suites | salon | sejour | piscine | terrasse|

Prix de vente 3 500 000 Dhs - 329 000 €

## Description

Réf : SVMA0102 VILLA A VENDRE MARRAKECH : villa 260m2 – salons – salle a manger - 4 chambres a coucher - 3.5 SDB – patio avec piscine et fontaine - résidence de luxe Palmeraie. PRIX ATTRACTIF POUR VENTE RAPIDE

M2Maroc.com votre agent immobilier au Maroc vous présente cette magnifique villa au sein d'un complexe résidentiel de charme sur le circuit de la Palmeraie de Marrakech (une des adresses les plus prestigieuses de Marrakech).

Cette résidence se compose de villas et appartements aux finitions très soignées avec jardin/patio et piscine privative sur un domaine de 10ha. Au sein du complexe très bien entretenu on trouve des jardins luxuriants, une grande piscine avec plage ainsi qu'une piscine chauffée couverte, un centre de spa, un restaurant, une salle de gym très bien équipée. Les villas se situent autour de plusieurs jardins et ruelles piétonnes.

Ce bien immobilier est 100% termine, et disponible immédiatement au prix de 3.500.000-Dh HFA (non meuble) .

Cette villa très privative et sans aucun vis-à-vis de 260 m2 habitable se compose de :

En Rez de Chaussée

- entrée
- patio avec loggia totalement refait avec piscine chauffante couverte.
- toilette invités
- Local technique et rangement.
- salle a manger avec escaliers vers premier étage (porte fenêtre sur patio)
- salon avec cheminée (porte fenêtre sur jardin)
- suite avec sa salle de bains, ses placards intégrés, et son bureau.
- cuisine équipée .

En Premier étage

- terrasse panoramique
- 3 chambres avec placards dont 1 avec sa SDB privative
- SDB

Nombre de pièces : 7

Nombre de salles de bain : 3

Nombre de salles d'eau : 3

Le domaine bénéficie également d'une gestion locative complète avec tous les services annexes. Ces villas sont idéales pour une habitation primaire, secondaire ou pour la location (location longue durée ou saisonnière).

Avec cette propriété, M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc, vous propose une fois de plus un bien immobilier exceptionnel aux portes de Marrakech avec un prix attractif pour une vente rapide....

## Equipements

Climatisation  
Interphone  
Piscine  
Parking

Chauffage  
Terrasse  
Balcon

Cuisine équipée  
Jardin  
Gardien

