

Appartement 2ch | salon | 2.5SDB | rÃ | Âception | 133m2 | 1.900.000-Dh Prix de vente 1 900 000 Dhs - 178 600 €

## Description

Réf : SAMA0250 APPARTEMENT EN VENTE MARRAKECH: 133m2 - 2 chambres - Salon - 2.5SDB - 4ième étage - Hivernage - Marrakech: 1.900.000-Dh

M2Maroc.com, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous présente cet appartement au cœur du beau quartier Hivernage Marrakech.

Ce bien au 4ième étage se compose de :

- 2 chambre à coucher avec placards.
- Un salon.
- Cuisine bien aménagée.
- 2 Salles de bain et une toilette d'invités.
- Une belle terrasse de 51m2 avec vus dégagée.

Ce bien avec ascenseur titré est complètement fini, est prêt à habiter et bénéficie d'un ascenseur.

Ce bien immobilier sera idéal pour investissement comme résidence primaire et surtout pour une location saisonnière aux nombreux vacanciers avec une rentabilité locative de +/- 10% .

M2 Maroc peut également vous assister avec son service de gestion locative, avec ces services de crédit immobilier et d'assurances sur ce type de biens immobiliers....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 6  
Nombre de toilettes : 2  
Surface habitable : 82

Nombre de salles de bain : 2  
Nombre de chambres à coucher : 2  
Surface terrasse : 51

Nombre de salles d'eau : 2  
Étage : 4

## Equipements

Climatisation  
Interphone  
Gardien

Chauffage  
Terrasse  
Parking

Cuisine équipée  
Balcon

