

**VENDU** Riad meublé | 3ch | 1salon | 3.5 SDB | Piscine | 1.250.000-Dh **Prix de vente 1 250 000 Dhs - 117 500 €**

## Description

**VENDU SRMA0062 : RIAD MEUBLE A VENDRE A MARRAKECH:** 135m2 - 3 chambres / 1 salon avec 3.5 SDB.

M2Maroc.com, le spécialiste de l'immobilier au Marrakech, vous propose cette maison de style riad de 135 m2 sur 3 étages.

A 5 minutes de Gueliz et le golf exclusive d'Amelkis, en face des remparts de la Medina à Bab Kechich. Une résidence fermée avec un cadre verdoyant, piscines, sécurisée 24/7, parking, magasins et cafés.

Cette maison à Marrakech a subi une rénovation totale. Grâce à un subtil mélange de sobriété, de modernité et de touches traditionnelles, les propriétaires ont réussi à créer un ensemble harmonieux où il fait bon vivre et recevoir.

Ce riad meublé comprend: 1 hall d'entrée, 1 toilette invités, 1 cuisine équipée, 1 salon, 1 salle à manger, 3 chambres avec 3 salles de bains, et une double terrasse.

Cette propriété climatisée est vendue meublée avec titre foncier. Ce bien immobilier est vendu à un prix très compétitif pour une vente rapide à 1.250.000-Dh.

Ce riad / maison peut servir de résidence primaire, secondaire, de pied à terre pour les vacances ou pour la location longue durée ou location courte durée (investissement locatif).

Si l'achat de cette propriété constitue un investissement immobilier, M2Maroc pourra également s'occuper de la gestion locative de votre bien immobilier pour maximiser votre rendement locatif.

L'agence Immobilière M2 Maroc pourra également vous assister avec une série de services de crédit immobilier ou d'assurances pour votre bien immobilier....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres à coucher : 3

Nombre de salles de bain : 3

Surface habitable : 135

Nombre de toilettes : 1

## Equipements

Climatisation

Terrasse

Gardien

Cuisine équipée

Jardin

Interphone

Piscine

