

Villa 4/5 chambres - 3SDB | 4 salons | piscine | 450m2

Prix de vente 4 500 000 Dhs - 423 000 €

## Description

MARRAKECH VILLA A VENDRE: Villa 450m2 – 4/5 chambres a coucher – piscine – garage

M2 Maroc votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous présente cette belle villa au quartier très demandé de Targa à quelques minutes du centre ville de Marrakech.

La propriété consiste d'une villa de 450 m2 construite sur 3 étages (un sous-sol, un rez de chausse et un premier étage avec une grande terrasse solarium) sur un lot de terrain de 456m2 avec un beau jardin très privatif, sa cour anglaise ainsi que sa piscine et son parking couvert.

La maison en très bon état et aux volumes généreux se décline comme suit:

En rez-de-chaussée: - grande entrée, 4 salons dont un avec coin cheminée, toilette invités, cage d'escaliers, accès jardin

En sous-sol: - grande cuisine avec coin salle a manger, grande chambre a coucher, salle de bains, grande pièce multi fonctionnelle soit en salle a manger, living, ou chambre a coucher avec grande baie vitrée et accès a la cour anglaise, débarras.

Premier étage: - 3 grandes chambres dont une suite avec sa terrasse + une salle de bains familiale

Terrasse panoramique avec vues dégagées

Beau jardin très privatif avec piscine + cour anglaise

Avec ce bien immobilier, M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc vous propose une fois de plus l'opportunité d'acquérir une belle villa dans un des quartiers les plus prisés de Marrakech....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 14

Étage : 2

Surface de terrain : 456

Nombre de salles de bain : 3

Surface habitable : 450

Nombre de chambres à coucher : 4

Surface terrasse : 200

## Equipements

Climatisation

Terrasse

Balcon

Chauffage

Jardin

Parking

Cuisine équipée

Piscine

