

Appartement 2 ch | salon | 2.5 SDB | rÃ©ception | 149m² | 2.250.000-Dh Prix de vente 2 250 000 Dhs - 211 500 €

Description

Ref SAMA0239: APPARTEMENT VENTE MARRAKECH: 2 Chambres - Salon - 2.5SDB - jardins et piscine de 149m² - 2.250.000-Dh
M2Maroc.com Immobilier a le plaisir de vous prÃ©senter cet appartement sis dans la zone de l'Agdal (la zone touristique de Marrakech) avec tout les hÃ´tels de luxe ainsi que le club pacha, le centre commercial Al Manzar, de nombreux restaurants et le cinÃ©ma Megarama. A quelques pas de la prestigieuse avenue Mohamed VI ce programme immobilier bÃ©nÃ©ficie d'une situation exceptionnelle, prÃ©s du centre ville, sur la route menant vers l'Ourika avec des vues exceptionnelles sur l'atlas et a proximitÃ© de plusieurs cours de golf.

Cet appartement de 149m² se trouve au rez-de-chaussÃ©e d'une rÃ©sidence de prestige avec une belle grande piscine collective dans un cadre verdoyant au prix de 2.250.000-Dh.

Ce bien immobilier comprend :

- Hall d'entrÃ©e
- Salon/Salle Ã manger avec cheminÃ©e
- Cuisine Ã©quipÃ©e contemporaine (plaque – hotte – frigidaire – machine Ã laver)
- 2 chambres Ã coucher avec placards
- 2 salles de bains (trÃ¨s contemporaines – wc suspendus, chasse intÃ©grÃ©e, robinetterie intÃ©grÃ©e, etc..)
- 2 terrasse de 24m² & 7m² et un jardin Ã usage privatif de 50m².

Cet appartement est vendu titrÃ© et meublÃ©e avec un emplacement parking.

De par sa situation cette propriÃ©tÃ© sera idÃ©ale soit pour l'habitation personnelle principale, comme pied Ã terre pour les vacances, Ã la location courte durÃ©e ou Ã la location longue durÃ©e.

Avec cette propriÃ©tÃ©, M2 Maroc vous offre l'opportunitÃ© d'acquÃ©rir un bien immobilier dans une des zones les plus luxueuses de Marrakech (la capitale du tourisme du Maroc). Pour les investisseurs, sis au cÅur de la zone de l'Agdal (zone touristique de Marrakech) cet appartement Ã un potentiel excellent pour un bon rendement locatif et une bonne plus value futur.

M2 Maroc peut Ã©galement vous assister en matiÃ¨re de prÃªts hypothÃ©caires ainsi qu'en assurances....

CaractÃ©ristiques

Nombre de piÃ©ces : 6
 Nombre de toilettes : 2
 Surface terrasse : 31

Nombre de salles de bain : 2
 Nombre de chambres Ã coucher : 2

Nombre de salles d'eau : 2
 Surface habitable : 118

Equipements

Climatisation
 Interphone
 Piscine
 Parking

Chauffage
 Terrasse
 Balcon

Cuisine Ã©quipÃ©e
 Jardin
 Gardien

