

**VENDU Nouveau Riad 245m2 | 4ch | 2 salons | 3 terrasses | parking | 4.400.000 Dhs - 413 600 €**

## Description

**VENDU MARRAKECH NOUVELLE CONSTRUCTION RIAD A VENDRE:** Riad 245m2 – 4ch – 4sdb – 2 salons – 3 terrasses – parking - Mechouar Kasbah (Medina).

M2 Maroc le spécialiste de l'immobilier au Maroc est ravi de vous présenter ce bijou de riad sis dans Mechouar Kasbah un des meilleurs quartiers de la mythique Medina de Marrakech.

Ce nouveau riad titré bénéficie d'une situation exceptionnelle, à deux pas des Tombeaux Saadiens, de la Mosquée de la Kasbah avec un très bon accès en voiture et emplacement parking à quelques pas de la porte d'entrée du Riad.

Le riad de 153m2 au sol, de 245m2 habitables et une terrasse de 114m2 a subi une reconstruction totale. Grâce à un subtil mélange de sobriété, de modernité et de touches traditionnelles, les propriétaires ont réussi à créer un ensemble harmonieux où il fait bon vivre et recevoir.

Grands volumes très lumineux avec fenêtres dans toutes les pièces:

RDC :

- Hall d'entrée avec garage à scooter
- Cuisine
- Living / Salle à manger avec radiateurs et grande cheminée
- Grandes baies vitrées sur patio (plante) avec piscine et bou
- Toilette invités
- Petit salon / chambre à coucher
- Climatisé
- Escaliers bien larges et lumineux avec fenetres

Etage :

- Galerie
- Toilette
- Buanderie
- Nombre de pièces : 6
- Master de + 50m2 avec bureau, SDB et SDD
- Nombre de chambres à coucher : 4
- Chambre (double lit) avec sa SDD et toilette

Terrasse :

- 3 terrasses distinctes avec total de 114m2

- Cuisine couverte avec monte charge

- Climatisation

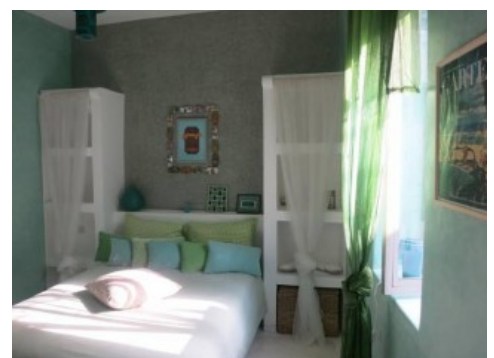
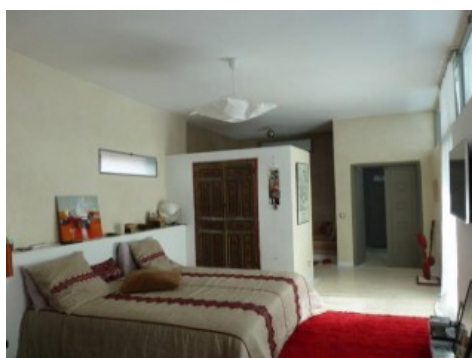
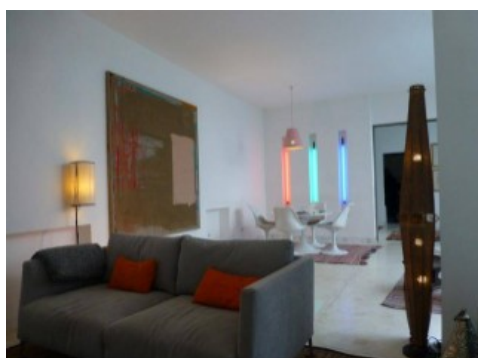
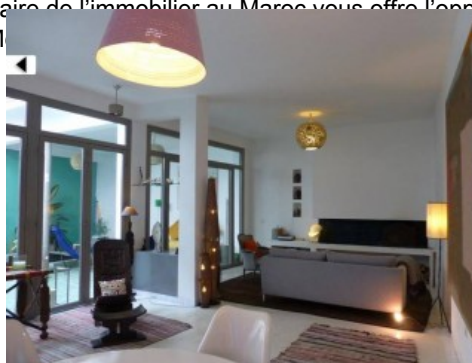
- Espaces rangement

- Terrasse

- 1 chauffe eau par chambre.

Vu son emplacement stratégique, ce riad sera idéal comme habitation principale, comme pied à terre à Marrakech avec une très bonne accessibilité en voiture et une bonne sécurité (près du palais royal).

Avec ce bien immobilier, M2 Maroc, votre partenaire de l'immobilier au Maroc vous offre l'opportunité d'acquérir une magnifique petite d



Nombre de salles de bain : 4

Nombre de toilettes : 2

Surface habitable : 245

Surface terrasse : 114

Chauffage

Cuisine équipée