

Villa contemporaine 414m<sup>2</sup> | 4 Ch | 4.5 SDB | Piscine | Jardin | Terrasse | Vue sur Atlas | 8.354.000-Dh €

## Description

VILLA A VENDRE A MARRAKECH: 414m<sup>2</sup> – 4 chambres – 4.5 sdb – 2 salons – terrasse – piscine– Vue sur Atlas – Marrakech Rte Ourika : L'agence M2 Maroc votre spécialiste de l'immobilier au Maroc a le privilège de vous présenter cette magnifique villa de conception moderne, avec un terrain de 821m<sup>2</sup> et de 414 m<sup>2</sup> habitables sise dans un ensemble immobilier et touristique à seulement 15 minutes du centre ville Marrakech et de sa célèbre place Jamaa El Fna.

Cette magnifique propriété titrée avec son jardin et piscine privative est 100% finie et habitable immédiatement est à 8.354.000-Dh. Elle se compose de:

- Sous sol : Spa hammam, une chambre de personnel avec sa SDB privative.
- Rez de chaussée : 1 chambre avec SDB privative, un double séjour dont un avec coin cheminée, cuisine équipée, terrasse, parking, jardin aménagé avec une vue sur Atlas et une piscine privative pour vous offrir des instants enchanteurs face à l'Atlas.
- A l'étage : 3 chambres à coucher avec leurs SDB privatives et terrasses.

Cette propriété servira idéalement comme résidence primaire ou secondaire ou comme investissement locatif car elle se trouve au sein d'un resort avec des services tels que putting green, parcours de jogging, hotel de charme, spa-hammam dans un domaine de 120ha. Une villa similaire existe également, à un prix de 7.700.000-Dh.

Pour tout renseignement concernant ce bien immobilier de prestige veuillez contacter M2 Maroc votre agent immobilier à Marrakech.

...

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres à coucher : 4

Nombre de salles de bain : 4

Surface habitable : 414

Nombre de toilettes : 1

Surface de terrain : 821

## Equipements

Climatisation

Interphone

Jardin

Gardien

Chauffage

Hammam

Piscine

Parking

Cuisine équipée

Terrasse

Balcon

