

Vendu Riad 200m² | 3ch / 3.5 SDB | patio planté | terrasse | 2.950.000 Dh = 277 300 €

Description

Réf SRMA0049: Magnifique riad 3ch / 3SDB totalement rénové et meublé avec patio couvert et fontaine à une minute de la légendaire place Jemaa El Fnaa - DERB DABACHI - Marrakech.

M2Maroc.com, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous présente cet exceptionnel riad rénové et meublé à 1 minute à pied de la légendaire place Jmaa El Fna et totalement meublé (prêt à habiter).

Ce riad de très belle qualité - récemment rénové, climatisé, meublé et totalement équipé bénéficie d'une emprise au sol de 105m² et d'une surface habitable couverte de +/- 200m² et se compose de:

RDC : - Hall d'entrée avec toilette invités,

- Patio central de +/- 50m² couvert d'une belle verrière retractable avec sa fontaine et salle à manger

- Cuisine équipée avec électroménagers

- Salon avec coin cheminé

- Chambre à coucher avec salle de douche et placards intégrés

Premier étage: - galerie

- Bhou = salon en galerie

- 1 chambre à coucher avec salle de douche et placards intégrés

- 1 chambre à coucher master avec salle de bains et placards intégrés

Terrasse: - Couverte avec verrière coulissante

- Coin solarium

- Salle à manger couverte par moucharabia (pergola)

- Local technique / buanderie

- Terrasse panoramique au dessus de la buanderie

Ce bien bénéficie d'un emplacement exceptionnel (à côté de la place Jemaa El Fna) et est en état impeccable et serait idéal comme habitation principale, secondaire ou comme investissement locatif aux nombreux visiteurs de la ville Ocre.

Avec ce riad, M2Maroc.com vous propose un riad clé en main, meublé, décoré et équipé, avec de nombreuses plantes dans une ruelle calme de la place Jemaa El Fnaa....

Nombre de toilettes : 1

Nombre de salles de bain : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de chambres à coucher : 3

Étage : 1

Surface terrasse : 100

Surface de terrain : 104

Equipements

Climatisation

Chauffage

Cuisine équipée

Terrasse

Balcon

