

## Maison d'hôtes à Marrakech - 4 Ch - terrasse

Prix de vente 3 000 000 Dhs - 282 000 €

### Description

Réf : SRMA0048 RIAD MAISON D'HOTES EN VENTE MARRAKECH : 4 chambres – 4SDB – patio – terrasse – MARRAKECH Medina– 220m2 habitable - 3.000.000-Dh

M2Maroc.com, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous présente ce riad rénové, exploité maison d'hôtes à quelques minutes à pieds de la légendaire place Jmaa El Fna, dans le fameux quartier Kasbah.

Ce bien rénové de 220m2 habitables, climatisé, meublé et entièrement équipé, et bénéficie d'un bon accès voiture.

Au rez de chaussée: un hall d'entrée, 1chambre à coucher avec sa salle de bain.

Au 1er étage: salon ,bureau, séjour, salle de bain, cuisine équipée.

Au 2eme étage : 3 chambres à coucher, 3 sdb.

Terrasse: 2 belles terrasses panoramiques avec des vues imprenables.

Ce riad titré et rénové avec des matériaux récents et anciens .

Grâce à sa situation et sa finition, cette propriété se prête soit à l'habitation en tant que résidence principale, résidence secondaire soit à l'exploitation commerciale en maison d'hôtes. Ce bien est déjà exploité en maison d'hôtes avec toutes les autorisations nécessaires.

Avec ce Riad, M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc, vous offre l'opportunité d'acquérir un riad clef en main et prêt à l'habitation ou l'exploitation....

### Caractéristiques

Nombre de pièces : 10  
Nombre de toilettes : 1  
Surface habitable : 220

Nombre de salles de bain : 4  
Nombre de chambres à coucher : 4

Nombre de salles d'eau : 1  
Étage : 2

### Equipements

Climatisation  
Terrasse

Chauffage

Cuisine équipée

