

Terrain morcelle de 4Ha Titre | km 22 sur route de Fez

Prix de vente 550 000 Dhs - 51 700 €

## Description

TERRAIN A VENDRE À MARRAKECH: Rte Fez km22 – 4.22 hectares – titre

M2 Maroc Immobilier offre à la vente un terrain titre de 4ha 22a au km 22 (à une demi heure en voiture) du centre de Marrakech sur la route de Fez. Pour amateurs de calme, de vues magnifiques et dépaysement, ce terrain consiste de: une petite colline (terrain nu) avec vues magnifiques sur le village et le douar (village) et les champs avoisinants, le Grand Atlas ainsi que les Jbilet. A 1.5km de très bonne piste (10m de large) du goudron de la route de Fez au km22 de Marrakech. Electricité avec moyenne tension disponible en face du terrain.

Ce terrain de 4hectares 22 ares peut être vendu en totalité ou par lot d'un hectare titré.

Avec ce terrain, M2 Maroc immobilier vous offre la possibilité d'acquérir un bon foncier pour y monter votre projet immobilier :

- soit pour une demeure d'exception sur son domaine de 4h22

- soit pour y construire 1 villa par hectare

- soit pour y réaliser plusieurs maisons sur un projet touristique

Le prix pour une vente par hectare individuel s'élève à 600.000 Dh/ha

Le propriétaire préfère néanmoins la vente de la SARL propriétaire du terrain de 4ha. Dans ce cas le prix de vente sera de

550.000Dh/Ha tout déclare soit 2.200.000 Dh pour toute le foncier.

Plus de photos et plan: [www.flickr.com/photos/4ha\\_route\\_fez\\_marrakech/sets/72157612825419329/show/](http://www.flickr.com/photos/4ha_route_fez_marrakech/sets/72157612825419329/show/)

M2 Maroc immobilier avec son service de conseil en immobilier peut vous accompagner dans toutes vos démarches pour la réalisation de votre projet immobilier. De la partie administrative (pour les autorisations) au pilotage de projet, nous pouvons vous offrir une solution clef en mains.

...

## Caractéristiques

Surface de terrain : 42000

## Equipements

