

Villa meublée 300 m<sup>2</sup> | 2 S<sup>ds</sup> | 6 Ch | 7 SDB | Piscine | Jardin | Prix de vente 5 500 000 Dhs - 517 000 €

## Description

Ref SVMA0076 VILLA MEUBLEE A VENDRE A MARRAKECH : villa 300m<sup>2</sup> – 2 salons – 6 ch à coucher – jardin – piscine chauffée – Rte Ouarzazate, Marrakech – PRIX REDUIT DE 7.200.000-Dh A 5.500.000-Dh POUR VENTE RAPIDE.

M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc vous présente cette magnifique villa de plein pied au sein d'un complexe résidentiel de charme située à 15 minutes du centre ville, dans un domaine privé parfaitement sécurisé. A deux pas de la zone golfique, golf Royle et Amelkis (27trous), Atlas golf et Almaden (18 trous).

La villa sera vendue meublée, dispose de nombreuse terrasses panoramiques avec une surface terrain de 4.000m<sup>2</sup> d'une vue exceptionnelle sur l'Atlas dont 300m<sup>2</sup> surface habitable.

Ce bien immobilier est vendu meublé à un prix très compétitif de 5.500.000-Dh et se compose de :

- Séjour avec cheminée et salle à manger intérieure et extérieure,
- 4 belles chambres à coucher, dont 2 suites en étage avec dressings & terrasses privatives toutes donnant sur le jardin,
- 5 Salles de bain (douches & baignoires),
- TV écran plat satellite & lecteur DVD,
- Grande cuisine américaine,
- 2 logements pour le personnel avec salles de bain et cour de service,
- Piscine chauffée de 15m par 5m ,
- Grande cuisine américaine,
- Climatisation,
- 3 Fontaines arabo-andalous,
- Un pool house bien aménagé,
- 2x places parking

Le domaine bénéficie d'un practice de golf, d'un terrain de tennis, parcours de jogging et hammam. Ces villas sont idéales pour une habitation primaire, secondaire ou pour la location (location longue durée ou saisonnière).

Avec M2 Maroc votre agent immobilier vous propose une villa de plus un million de charme et de confort, idéal pour les familles de Marrakech avec un bon rapport qualité / prix.

Nombre de pièces : 15

Nombre de chambres à coucher : 6

Surface de terrain : 4000

Nombre de salles de bain : 7

Etage : 2

Nombre de toilettes : 6

Surface habitable : 300

## Equipements

Climatisation  
Interphone  
Jardin  
Gardien

Chauffage  
Hammam  
Piscine  
Parking

Cuisine équipée  
Terrasse  
Balcon

