

## Appartement 3Ch / Salon - 2SDB - Terrasse - 145m2 - piscine

Prix de vente 2 420 000 Dhs - 227 480 €

### Description

A VENDRE APPARTEMENT MARRAKECH PALMERAIE: Appartement 145m2 - 3 Chambres, Salon, terrasse, piscine, jardins  
M2 Maroc Immobilier a le plaisir de vous présenter cet appartement sis au sein du Palmeraie Golf Village, dans la magnifique palmeraie de Marrakech.

Cet appartement de 145m2 se trouve au premier étage d'une résidence de prestige avec une belle piscine collective dans un cadre verdoyant. La résidence est un véritable resort avec tout les services annexes :

- Jardins et piscines communes
- service de securite et de gardiennage
- parking
- service de nettoyage
- spa/hammam
- gymnasium
- restaurants
- bar
- hotel
- cours de golf

Ce bien immobilier comprends:

- Hall d'entrée
- Salon
- Cuisine
- 3 chambres a coucher avec placards
- 2 salles de bains
- toilette invitées
- terrasse 20m2

Nombre de pièces : 8  
Étage : 1

Cet appartement est vendu titre avec un emplacement parking.

De par sa situation (au cœur de la prestigieuse palmeraie de Marrakech) cette propriété est idéale soit pour l'habitation personnelle principale ou pour une résidence secondaire. Pour l'investisseur le resort du Palmeraie Golf Village ainsi que ces infrastructures et services font de cet appartement un bon investissement locatif.

Avec cette appartement, M2 Maroc immobilier vous offre l'opportunité d'acquérir un bien immobilier dans une des zones les plus luxueuses de Marrakech (la capitale du tourisme d'été).

Interphone

...

Nombre de salles de bain : 2  
Surface habitable : 145

Nombre de chambres à coucher : 3  
Surface terrasse : 20

### Équipements

Climatisation

Interphone

Piscine

...

Chauffage

Interphone

Gardien

...

Cuisine aménagée

Jardin

Parking

...

