

Appartement 135m2 | 2ch/salon | 2 SDB | terrasse | piscine

Prix de vente 2 300 000 Dhs - 216 200 €

## Description

APPARTEMENT VENTE MARRAKECH: 2 Chambres, Salon, jardins et piscine de 135m2

M2 Maroc Immobilier a le plaisir de vous présenter cet appartement sis dans la zone de l'Agdal (la zone touristique de Marrakech) avec tout les hôtels de luxe ainsi que le club pacha, le centre commercial Al Manzar , de nombreux restaurants et le cinéma Megarama. A quelques pas de la prestigieuse avenue Mohamed VI ce programme immobilier bénéficie d'une situation exceptionnelle, près du centre ville, sur la route menant vers l'Ourika avec des vues exceptionnelles sur l'atlas et a proximité de plusieurs cours de golf.

Cet appartement de 135m2 se trouve au rez-de-chaussee d'une nouvelle résidence de prestige avec une belle grande piscine collective dans un cadre verdoyant. Il y a aussi un terrain de sport au sein de la résidence.

Ce bien immobilier comprends :

- Hall d'entrée
- Salon/Salle a manger avec cheminée
- Cuisine équipée contemporaine (plaque – hotte – frigidaire – machine a laver)
- 2 chambres a coucher avec placards
- 2 salles de bains (très contemporaines – wc suspendus, chasse intégrée, robinetterie intégrée, etc..)
- terrasse avec accès au jardin 10m2

Les prestations et finitions sont très haut de gamme avec :

- de belles boiseries
- des sols en marbre dans la partie jour
- sols en bois pour les chambres a coucher
- salles de bains ultra modernes (wc suspendus, chasse intégrée, robinetterie intégrée)
- cuisine équipée contemporaine bien équipée (plaque – hotte – frigidaire – machine a laver).
- climatisation centrale reversible de type gainable (donc pas de splits au mur).

Services :

- gestion locative

Nombre de pièces : 6

Nombre de toilettes : 3

Service conciergerie

Surface terrasse : 10

Cet appartement est vendu titre avec un emplacement parking.

De par sa situation cette propriété sera idéale soit pour l'habitation personnelle principale, comme pied a terre pour les vacances, a la location courte durée ou a la location longue durée.

Avec cette propriété, M2 Maroc vous offre l'opportunité d'acquies un bien immobilier dans une des zones les plus luxueuses de Marrakech (la capitale du tourisme du Maroc). Pour plus d'informations...

Interphone

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres à coucher : 2

Nombre de salles d'eau : 3

Surface habitable : 135

## Equipements

Climatisation

Chauffage

Terrasse

Piscine

Interphone

Gardiennage

Gardiennage

Cuisine équipée

Jardin

Parking

