

Riad 4Ch | 4SDB | 5 Toilettes | Cuisine | 3salons | Patio | Terrasse | 250m<sup>2</sup> Prix de vente 4 200 000 Dhs - 394 800 €

## Description

Ref SRMA0039 RIAD A VENDRE MARRAKECH: Riad 250m<sup>2</sup> - 4 Chambres/4SDB - 5 Toilettes - Salon - patio - terrasse - Riad Zitoune Jdid Medina - Marrakech Maroc

M2 Maroc, votre agent immobilier spécialiste du Maroc vous propose ce magnifique riad, situé dans le quartier très recherché de Riad Zitoune Jdid au coeur de la Medina de Marrakech, à 5 minutes à pieds de la mythique Place Jmaa El Fnay, du fameux Palais El Bahia et Le Mellah. Une demeure authentique dont la structure originale a été scrupuleusement préservée et qui a été restaurée en utilisant les techniques traditionnelles.

Ce bien immobilier de 140m<sup>2</sup> au sol et d'une surface habitable de 250m<sup>2</sup> comprend:

Rez de chaussée :

- un très joli patio avec une fontaine, une bibliothèque-salon, une salle à manger s'articulant autour du Patio central, à ciel ouvert, 3 salons marocains et une cuisine entièrement équipée.

1er étage:

- 2 chambres avec leurs salles de bains privatives et une galerie. Pour votre confort en toute saison, les chambres sont pourvues de climatisation réversible.

2ième étage:

- 2 chambres avec leurs salles de bains privatives. Toutes donnent sur le Patio et se prolongent, à l'extérieur, par leur petit salon sur les coursives. Le décor des chambres mêle harmonieusement artisanat traditionnel marocain, antiquités et création contemporaine.

Une terrasse panoramique domine toute la Médina de Marrakech et offre une vue imprenable sur les sommets de l'Atlas.

Ce riad rénové avec goût bénéficie également du Titre foncier et est vendu entièrement meublé.

Avec cette propriété, M2 Maroc vous offre une opportunité magnifique d'acquérir un Riad rénové, climatisé et complètement meublé dans la Medina de Marrakech (la capitale du tourisme du Maroc).

Cette maison se prête tant à une occupation personnelle qu'à une exploitation commerciale en Maison d'Hôtes.

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 6

Nombre de salles de bain : 4

Nombre de toilettes : 5

Nombre de chambres à coucher : 4

Étage : 3

Surface habitable : 250

## Equipements

Climatisation

Chauffage

Cuisine équipée

Hammam

Terrasse

Gardien

Parking

