# Vendu Maison dÃ¢â ¬â ¢hÃ Â´tes 7 Ch - terrasse

Prix de vente 5 390 000 Dhs - 506 660 €

## Description

Réf : SRMA0037 RIAD MAISON D'HOTES EN VENTE MARRAKECH : 7 chambres – 7 SDB – patio – terrasse – MARRAKECH Medina– 350m2 habitable
M2Maroc.com, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous présente ce riad rénové, exploité maison d'hôtes à quelques minutes à pieds de la légendaire place Jmaa El Fna.
Ce bien rénové, climatisé, meublé et entierement équipé se compose comme suit: 180m2 au sol et bénéficie d'un bon accès voiture.
Au rez de chaussée: un hall d'entrée, 1 bureau, 1 toilette invités 1chambre à coucher avec sa salle de bain, une cuisine équipée, un salon , patio et un studio pour le personnel and a studio.
Au 1er étage: 3 suites aves salles de bain , 2 chambres avec salle de bains, bhou, cuisine
Terrasse: 2 belles terrasses de 120m2 avec chaises & tables, chauffage solaire.
Ce riad titré et rénové avec des matériaux récents et anciens est vendu en tant que etablissement touristique classé avec sa présence sur internet, centrales de reservation.
Grâce à sa situation et sa finition, cette propriété se prête soit à l'habitation en tant que résidence principale, résidence secondaire soit à l'exploitation commerciale en maison d'hôtes. Ce bien est deja exploité en maison d'hôtes avec toutes les autorisations nécessaires.
Avec ce Riad, M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc, vous offre l'opportunité d'acquérir un riad clef en main et prêt à l'habitation ou l'exploitation....

## Caractéristiques

| | | |
|---|---|---|
| Nombre de pièces : 12 | Nombre de salles de bain : 7 | Nombre de salles d'eau : 6 |
| Nombre de toilettes : 7 | Nombre de chambres à coucher : 7 | Étage : 2 |
| Surface habitable : 350 | Surface terrasse : 120 | Surface de terrain : 180 |

## Equipements

| | | |
|---|---|---|
| Climatisation | Chauffage | Cuisine équipée |
| Interphone | Hammam | Terrasse |
| Jardin | Balcon | Gardien |
| Parking | | |






