

Nouvelle 292m2 | Villa 4Ch - 4SDB| sejour | Piscine sur Golf

Prix de vente 3 200 000 Dhs - 300 800 €

## Description

Réf : SVMA0069 VILLA EN VENTE MARRAKECH : villa 292 m2 sur terrain de 263 m2, 4 Ch, 4SDB, sejour, jardin avec piscine dans un programme golfique - 3.200.000-Dh

M2Maroc.com, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous présente cette charmante petite villa situé sur la route d'Amizmiz dans un domaine golfique.

Cette nouvelle villa de 292 m2 habitable avec piscine et jardin sur une parcelle de 263 m2 se trouve dans un complexe résidentiel sécurisé avec de grandes piscines collectives en pleine programme golfique.

Cette maison se compose de :

En rez de chaussée: 137m2 Partie jour - hall d'entree, - grand salon/salle a manger avec baye vitree sur jardin piscine, - cuisine équipée, toilette invites separé, 1 chambre double avec sa SDD privative - jardin avec sa piscine exposition est.

Au premier étage : 155m2 Partie nuit - 3 chambres à coucher avec chacune sa SDB et etrasse; la Master donnant sur le jardin a un salon privatif

Terrasse panoramique de 120m2 avec angle cuisine d'été

Ce bien immobilier est vendue avec titre sur son lot de terrain de 263m2 et bénéficie d'un emplacement parking.

A noter qu'il y a du jardin a utilisation privative mais pas sur le titre via un accord avec le syndic, agrandissant ainsi la partie jardin.

Avec cette offre immobilière, M2 Maroc immobilier vous permet d'acquérir une belle petite villa a un prix relativement modeste. Cette maison conviendra comme maison secondaire ou pour la location (soit la location longue durée, soit la location saisonnière).

Située dans la zone la plus prestigieuse de Marrakech ce bien constituera aussi un bon investissement avec un excellent potentiel locatif ou idéal pour habitation. A quelques minutes du centre et de l'aéroport.

...

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 8  
Nombre de toilettes : 5  
Surface habitable : 292

Nombre de salles de bain : 4  
Nombre de chambres à coucher : 4  
Surface de terrain : 263

Nombre de salles d'eau : 4  
Étage : 1

## Equipements

Climatisation  
Cuisine équipée  
Jardin  
Gardien

Chauffage  
Interphone  
Piscine  
Parking

Cuisine aménagée  
Terrasse  
Balcon

