

Vendu Villa de maitre | 5 a 6 suites | jardins paysager sur 1.7ha | piscine | etang | studio d'artiste Prix en vente 18 700 000 Dhs - 1 757 800 €

## Description

**VILLA A VENDRE A MARRAKECH:** Villa de maitre | 5 a 6 suites | jardins paysager sur 1.7ha | piscine | etang | studio d'artiste  
 L'agence M2 Maroc votre spécialiste de l'immobilier au Maroc a le privilège de vous présenter cette demeure classique et élégante mais néanmoins moderne de 1000 m2 habitables construite il y a 5 ans dans la région de la palmeraie de Marrakech. Cette villa de très grande qualité au gout exquis a été conçue et construite avec une grande attention au détail par ses propriétaires artistes Britanniques et peut être qualifiée comme une des grandes demeures de Marrakech voir meme du Maroc. Volumes généreux et luminosité dans chaque pièce et luxe en abondance.  
 Cette Villa en vente a Marrakech consiste de:

**LE PARC:** La demeure se trouve dans un parc paysager de 1.7 hectares avec une grande piscine en marbre de Carrare, un lac artificiel et un pavillon antique venant d'Inde.

**L'ENTREE:** Par la porte d'entrée de 3,5m de hauteur vous passerez par deux cours des fontaines verdoyantes avant de rejoindre la grande salle de séjour.

**LE SEJOUR:** Cette belle demeure a été conçue pour recevoir, avec son séjour de 200m2 avec une hauteur de 7.5 m, une mezzanine, un grand escalier (digne des grandes demeures) et sa belle cheminée donnant sur la salle a manger. La grande terrasse couverte est aussi utilisée comme séjour et une galerie sépare la partie séjour des autres zones de la villa.

**L'ESCALIER:** L'Escalier Imperial digne des grandes demeures donne accès a la mezzanine au dessus du séjour ainsi que les suites a l'étage supérieur.

**LA CUISINE:** La zone cuisine comprends: la grande cuisine, buanderie, cours de service, chambre personnel, zones de stockage

**AUTRES PIECES:** Hammam, local de massage et gymnasium

**LES SUITES:** Chacune des 5 suites est décorée individuellement et comprends son dressing et sa salle de bains et terrasse privée avec vue sur le parc et l'Atlas.

**LES DEPENDANCES:** Dans le parc paysager il y a un atelier d'artistes qui est équipé aussi comme chambre à coucher séparée. Il y a une cuisine, salle de lavage, salle pour personnel et stockage. Au portail principal se trouve deux maisons - une pour ...

Nombre de pièces : 12

Nombre de salles de bain : 6

Nombre de toilettes : 7

Nombre de chambres à coucher : 6

Étage : 2

Surface habitable : 1000

Surface de terrain : 17000

## Caractéristiques

Climatisation

Interphone

Jardin

Gardien

Chauffage

Hammam

Piscine

Parking

Cuisine équipée

Terrasse

Balcon

