

**VENDU Villa 359m2 | 2Ch | 2SDB | salon | terrasse | jardin | piscine**

Prix de vente 2 400 000 Dhs - 225 600 €

## Description

VENDU REF: SVMA0063 VILLA EN VENTE MARRAKECH PALMERAIE: villa 140 m2 sur terrain de 359 m2, 2 Ch, 2 SDB, salon, jardin privatif avec piscine.

M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous présente cette charmante petite villa dans la Palmeraie de Marrakech, la zone la plus exclusive de Marrakech.

Cette villa en bande de 140 m2 habitable avec piscine et jardin privatif se trouve dans un complexe résidentiel sécurisé avec de grandes piscines collectives en bord de la Palmeraie de Marrakech.

Cette maison se compose de :

En rez de chaussée: - hall d'entrée, - salon avec angle cheminée, - cuisine équipée, - 2 chambre à coucher, - 2 SDB, - terrasse, jardin privatif avec sa piscine

Au premier étage :

- une grande terrasse avec une possibilité de construire une ou deux chambres à coucher supplémentaires pour +/- 150.000-Dh. Avec ce type d'extension cette villa serait identique à notre bien en référence SVMA0043 (cliquez ici pour la fiche produit)

Ce bien immobilier est vendue meublée avec titre, et bénéficie d'un emplacement parking.

Avec cette offre immobilière, M2 Maroc immobilier vous permet d'acquérir une belle petite villa dans la Palmeraie de Marrakech à un prix relativement modeste. Cette maison conviendra comme habitation primaire, comme maison secondaire ou pour la location (soit la location longue durée, soit la location saisonnière).

Située dans la zone la plus prestigieuse de Marrakech ce bien constituera aussi un bon investissement avec un excellent potentiel locatif....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres à coucher : 2

Surface de terrain : 359

Nombre de salles de bain : 2

Surface habitable : 140

Nombre de toilettes : 2

Surface terrasse : 150

## Equipements

Climatisation

Cuisine équipée

Piscine

Parking

Chauffage

Terrasse

Balcon

Cuisine aménagée

Jardin

Gardien

