

Villa contemporaine 400 m2 | 4 Ch | 3.5 SDB | Piscine | Jardin

Prix de vente 3 800 000 Dhs - 357 200 €

## Description

REF SVMA0062: A VENDRE VILLA CONTEMPORAINE MARRAKECH - pres ecole Americaine: Villa de 400m2 - 4Ch, 3.5SDB, Piscine, Jardin Baisse considérable (-30%) /Offre de rapidité

Opportunité à saisir !

Baisse de 2.000.000-DH (30% de reduction)

Vente villa moderne à prix sacrifié / MARRAKECH

Cause départ urgent

Ancien prix : 6.500.000-DH

Nouveau prix ferme: 4.500.000-DH (bien en dessous de la valeur du marché)

MARRAKECH

A 10 mn du Golf Royal /Ecole américaine

Route de Ouarzazate

Route refaite et agrandie, voie rapide

Accès villa : route goudronnée 1,5 K

Route de 300 m non goudronnée

• Villa contemporaine sur terrain de 4200 m2, vue sur l'Atlas

• Grand jardin arboré avec piscine, terrasses et pool house

• 400 m2 habitable, climatisation centralisée et individuelle dans chaque chambre

Rez-de chaussé : beaux volumes

• Hall d'entrée

• Double salon avec grande cheminée, salle à manger, cellier, LM + toilettes invités

• 2 chambres avec salle de bain

• 1 patio

• 1 cuisine équipée

• 1 suite parentale avec salle de bain, dressing et une grande terrasse

• 1 grande chambre avec terrasse

• 1 grande chambre avec terrasse

Exterieur :

• 2 logements pour personnel

• 1 buanderie

• 1 loge gardien à la porte d'entrée

• 1 terrasse

• 1 balcon

...

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 15

Nombre de salles de bain : 3

Nombre de chambres à coucher : 4

Surface terrasse : 200

Exterieur :

• 2 logements pour personnel

• 1 buanderie

• 1 loge gardien à la porte d'entrée

• 1 terrasse

• 1 balcon

...

Nombre de salles de bain : 3

Etage : 1

Surface de terrain : 4200

Nombre de toilettes : 4

Surface habitable : 400

## Equipements

Climatisation

Chauffage

Jardin

Gardien

Cuisine équipée

Piscine

