

Villa 244m2 | 3 chambres | 2 SDB | 1 salon | piscine

Prix de vente 5 300 000 Dhs - 498 200 €

## Description

Ref: SVMA0059: VILLA A VENDRE MARRAKECH : villa 244m2 sur un terrain de 1343 m2 – 1 grand salon – 3 chambres à coucher – 2 SDB – jardin - piscine - Bab Atlas (Palmeraie de Marrakech)

M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc vous présente cette magnifique villa dans une résidence sécurisée à Bab Atlas l'extension de la Palmeraie de Marrakech. Cette résidence de luxe compte une trentaine de villas ainsi qu'un hôtel de charme.

Ce bien immobilier est 100% terminé et livrable immédiatement.

Villa de Type A: Cette villa très privative de 244m2 habitable sur un terrain de 1343m2 se compose de :

- entrée, - living avec cheminée et ses belles grandes baies vitrées donnant sur le jardin, - salle à manger, - 3 chambres à coucher dont une suite parentale avec son dressing et sa SDB privative, 1 salle de douche familiale, - une cuisine entièrement équipée avec lave linge, lave vaisselle, plaques de cuisson, hotte aspirante, four électrique, cour anglaise avec son logement de personnel, toilette invités, - pergola et terrasse de 45m2 - jardin privatif avec piscine, - terrasse sur toit - parking.

Equipements: climatisation gainable avec commande pour chaque pièce, chauffage au sol dans toutes les pièces par serpentin avec commande pour chaque pièce, - un routeur wifi permettant l'accès à internet dans chaque pièce, un système d'alarme via IP pour visibilité sur vos smart phones.

La villa ici représentée en photo est la villa de type C.

Il existe une autre villa de type B avec 3 chambres à coucher, 3 SDB, Piscine de 367m2 habitable sur 2200m2 à partir de 7.250.000-Dh.

Il existe une autre villa de type C avec 4 chambres, 3 SDB, Piscine de 367m2 habitable sur 2200m2 à partir de 8.000.000-Dh.

Ces villas sont idéales pour une habitation primaire ou secondaire.

Avec cette propriété, M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc, vous propose une fois de plus un bien immobilier exceptionnel aux portes de Marrakech....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 5  
Surface habitable : 244

Nombre de salles de bain : 2  
Surface terrasse : 5

Nombre de chambres à coucher : 3  
Surface de terrain : 1343

## Equipements

Climatisation  
Interphone  
Piscine

Chauffage  
Terrasse  
Gardien

Cuisine équipée  
Jardin  
Parking

