

Vendu Villa de luxe 900 m2 | 6 Ch | 6 SDB | Piscine | Jardin

Prix de vente 25 000 000 Dhs - 2 350 000 €

## Description

Villa de 900 m2 (5 suites - 6 SDB- Piscine) sur 1.2ha de terrain VILLA DE PRESTIGE A VENDRE A MARRAKECH PALMERAIE, 15 minutes du centre ville et à 10 minute des golfs .

Cette demeure élégante de 900 m2 dans son parc paysager de 1 ha est complètement meublée et est sise au coeur de la Palmeraie, 15 minutes du centre ville et à 10 minute des golfs, et à proximité de nombreuses activités.

Villa haut standing d'architecture contemporaine, rigoureuse étonne néanmoins par sa décoration caractérisé par un subtile mélange de Tradition et Modernité.

Elle se compose de:

- 6 suites avec cheminées privatives.
- 1 grande réception avec cheminée centrale.
- 2 salons indépendants
- Cuisine entièrement équipée avec un local réserve alimentaire et une cave à vins.
- Logement de service : 2 chambres doubles pour le personnel avc lavabo, douches et toilettes.
- 700m2 de Terrasses
- Piscine 15X5m
- Jardin de 8 000m<sup>2</sup>, véritable écrin de verdure avec palmiers (plus de cents unités), bougainvilliers, jasmins étoilés, figuiers, orangers bigardiens, galant de nuit et 4 000m<sup>2</sup> de gazon.
- parkings couverts.
- 2 puits avec réserve d'eau.
- 1 local technique piscine.
- 1 local avec groupe électrogène de secours 70kwa.

- 5

-

...

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 15

Nombre de chambres à coucher : 5

Surface de terrain : 12318

Nombre de salles de bain : 6

Étage : 2

Nombre de toilettes : 6

Surface habitable : 1100

## Equipements

Climatisation

Cuisine équipée

Terrasse

Balcon

Chauffage

Interphone

Jardin

Gardien

Cuisine aménagée

Hamam

Piscine

Parking

