

Terrain de 5Ha Titré | km 12 route de Ouarzazate

Prix de vente 9 778 000 Dhs - 919 132 €

## Description

TERRAIN A VENDRE À MARRAKECH: Terrain pour projet immobilier - Rte Ourzazate 5 hectares – titré

M2 Maroc Immobilier offre à la vente un terrain titré de 4.9 ha au km 12 (à 15 minutes en voiture) du centre de Marrakech sur la route de Ourzazate. Pour amateurs de calme, de vues magnifiques et dépaysement. Près du Golf Royal et Amelkis, de l'école Américaine et à proximité d'autres projets immobiliers tels que Portes de l'Atlantide, Les Jardins de Touhina, etc... ce terrain bénéficie d'une situation stratégique et consiste de:

- un terrain nu avec puit. Vues magnifiques sur les champs avoisinants, le Grand Atlas ainsi que les Jbilet. A 2.5km de bonne piste (Prête à être goudronnée) de la route principale de la route de Ourzazate au km12 de Marrakech. Electricité disponible tout près.

Ce terrain de 5hectares à peu près est vendu avec titre avec autorisation pour 9 villas de 450m<sup>2</sup>, il reste une possible d'obtenir une autorisation pour construction de 25 villas.

Prix: 2.000.000-Dh/ha soit 9.778.000- Dh pour le lot de 4.889ha

Avec ce terrain, M2 Maroc immobilier vous offre la possibilité d'acquérir un bon foncier pour y monter votre projet immobilier.

M2 Maroc immobilier avec son service de conseil en immobilier peut vous accompagner dans toutes vos démarches pour les études et la réalisation de votre projet immobilier. De la partie administrative (pour les autorisations) au pilotage de projet, nous pouvons vous offrir une solution clef en mains....

## Caractéristiques

Surface de terrain : 48890

## Equipements

