

**VENDU Plateaux de Bureau neufs | Mohamed V | a partir de 81m2 | 12.000-Dh/m2** Prix de vente 992 250 Dhs - 93 272 €

## Description

**VENDU BUREAU A VENDRE MARRAKECH** : Plateaux bureau neuf a vendre au centre de Gueliz (Mohamed V), Marrakech, prix a partir de 12.000-Dh/m2

M2 Maroc, votre agent immobilier au Maroc vous présente des plateaux de bureaux dans un immeuble de prestige dans une residence neuve en plein Avenue Mohamed V au centre de Gueliz, Marrakech.

Cet résidence est situé en zone très stratégique (près de la Renaissance) et bénéficie d'un très bon accès, avec emplacement parking au sous sol en option.

La situation extrêmement centrale, la finition haut de gamme, le concept d'un complexe mixte ainsi que du jardin Andalous en plein centre ville, fait de cette résidence un projet unique à Marrakech. Le service annexe de gestion locative donne la possibilité à l'investisseur de mettre en location son bien sans aucun soucis. Ces bureaux sont donc idéal pour utilisation ou pour la location.

Ce bien immobilier bénéficie de très bonnes prestations et de tout le nécessaire en termes de réception, réseau télécommunication et internet, électricité, alarme et surveillance, isolation acoustique, etc...

Les superficies offertes vont de 81m2 a 272m2 pour des prix variant de 992.250-Dh a 2.359.500-Dh.

Un emplacement de parking en sous-sol est disponible

Ces plateaux de bureau sont disponible à la location aussi.

Notez qu'il s'agit ici d'un des rares immeubles a bureaux a Marrakech avec une des adresses les plus convoitées pour les entreprises.

Des petites et grandes superficies à des prix abordables feront de ces bureaux un excellent investissement avec de très bonnes perspectives de rentabilité locative.

Avec cette offre immobilière, M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, vous offre l'opportunité d'acquérir vos propres bureaux ou d'investir dans le secteur de l'immobilier commercial pour un investissement locatif au centre de Marrakech.

...

## Caractéristiques

Surface habitable : 81

## Equipements

Climatisation

Terrasse

Gardien

Chauffage

Jardin

Interphone

Balcon

