

Vendu Local Commercial | GUELIZ | 531m2 sur 3 Étages

Prix de vente 11 682 000 Dhs - 1 098 108 €

## Description

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL MARRAKECH : Local commercial complètement agencé – Gueliz Centre rue très commerciale - 2 pas du CARRE EDEN

M2 Maroc, votre expert de l'immobilier a Marrakech vous présente ce splendide espace commercial sur 3 étages au centre de Gueliz a quelques pas du nouveau projet Carré Eden.

Cet immeuble est situé en zone très stratégique dans une ruelle très commerciale qui verra encore plus de développement grace au prestigieux projet mixte: Carré Eden.

Ce bien commercial sera idéal pour plusieurs types d'activités comme par exemple:

- show room, concept store, bar / restaurant / lounge, galerie, etc...

Le local commercial de 531 m2 consiste de: 236 m2 de sous sol + 183 m2 en RDC + 112 m2 en étage

Ce bien est vendu titré, déjà complètement agencé et climatisé et bénéficie d'un accès ruelle arrière pour charger et décharger, un atout majeur dans une ruelle commerciale tres animée.

Prix de vente tres raisonnable de 11.682.000-Dh soit 22.000-Dh/m2 est une preuve d'un vendeur sérieux et motivé.

Ce bien est également disponible a la location: ( voir details ici )

Avec cette offre immobilière très rare, M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, vous offre l'opportunité d'acquérir votre propre local commercial ou d'investir dans le secteur de l'immobilier commercial pour un investissement locatif au centre de Marrakech....

## Caractéristiques

Surface habitable : 531

## Equipements

