

Riad A Renover | Fes Medina | 7 Chambres | 350m2 | 1.250 000-DH

Prix de vente 1 250 000 Dhs - 117 500 €

Description

RIAD A VENDRE FES: 7 chambres - 2 salons - 350m2 habitable - MEDINA FES – PROJET DE RENOVATION

M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous propose cette opportunité unique d'acquérir un projet de rénovation à haute valeur ajoutée au centre de la Médina de Fes.

La vente consiste en : 1 riad existant de 120m2 au sol et 350m2 habitables y un terrain de 120m2 mitoyens au riad existant, donnant ainsi une totalite de 240m2 au sol avec un accord de principe pour la construction d'un hotel de charme avec spa/hammam

Description du riad existant:

7 chambres, 2 salons, cuisine, patio centrale, 2 terrasses. Au cœur du riad vous trouverez un magnifique patio avec les mosaïques et fontaine typiques en zellij. En terrasse il y a d'amples espaces pour se détendre, bronzer et pour les dîners en plein air. Les éléments d'origine tels que plâtres et boiseries graves, mosaïques en zellij ont ont été conserves. Le riad doit dater du 18 ieme siècle et est magnifique un exemplaire d'architecture Arabe.

Sous demande nous pouvons vous fournir un dossier du riad existant ainsi que des plans autorises pour l'hôtel de charme qui serait le premier du genre dans la Medina de Fes. Nous avons également des informations au sujet des taux d'occupation à Fes. N'hésitez donc pas a nous contacter pour plus de détails....

Caractéristiques

Nombre de chambres à coucher : 7

Surface habitable : 350

Surface de terrain : 240

Equipements

Terrasse

