

**VENDU Villa | 4 Chambres - 4.5 SDB | 5 salons | piscine | jardin | 450m2** Prix de vente 4 500 000 Dhs - 423 000 €

## Description

VENDU MARRAKECH VILLA A VENDRE: 450m2 - 4 Chambres - 4.5 SDB - Jardin - Piscine - a MARRAKECH - TARGA.

M2 Maroc immobilier, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, vous présente cette belle villa au quartier très demande de Targa (a quelques minutes du centre de Marrakech).

Cette villa isolée de 450m2 sur son lot de terrain de 570m2 construite avec des matériaux nobles se compose de:

- Rez de jardin: (jardin bien plante avec piscine/ puit et local technique)
- Entrée personnel avec remise
- grande cuisine avec électroménagers / buanderie etc...
- 2 salons & 1 salle a manger avec terrasse acces jardin
- 1 chambre de personnel
- 1 toilette
- RDC:
- Hall d'entrée
- Toilette invites + 1 chambre avec sa SDB et placards
- 3 salons (1 marocain, 1 avec coin cheminee, 1 europeen) avec portes sur terrasse et piscine
- Etag:
- Hall
- suite parentale avec dressing et SDB, coin cheminée et 2 balcons
- 2 chambres avec SDD, placards et balcon
- 1 chambre d'enfants avec placard + salon d'hiver ou bureau

Cet villa titrée avec garage pour 2 voitures est entièrement climatisée, peut etre vendu meublée.

Avec ce bien immobilier, M2Maroc votre agent immobilier a Marrakech, vous présente une fois de plus une très belle villa sur une des bonnes adresses de Marrakech....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 16

Nombre de chambres à coucher : 4

Surface terrasse : 130

Nombre de salles de bain : 4

Étage : 2

Nombre de toilettes : 5

Surface habitable : 570

## Equipements

Climatisation

Terrasse

Balcon

Chauffage

Jardin

Parking

Cuisine équipée

Piscine

