

**VENDU!** Villa 3Chs - 3 SDB - 2 Salons - Terrasse - 189m<sup>2</sup> - piscine - jardin **Prix de vente 2 000 000 Dhs - 188 000 €**

## Description

**VENDU!** VILLA MARRAKECH: Villa 189m<sup>2</sup> - 3 Chambres, 2 Salon, 3 SDB, terrasse, piscine, jardinet – résidence sécurisée – MARRAKECH PALMERAIE:

M2 Maroc votre agence immobilière à Marrakech, a le plaisir de vous présenter cette villa dans une résidence touristique de luxe près de la Palmeraie de Marrakech, la capitale touristique du Maroc.

Cette villa de 189m<sup>2</sup> habitable se trouve dans un complexe connu pour son grand nombre de piscines lagon (une trentaine environs) et se compose de:

- deux chambres à coucher avec salles de bains privative, troisième chambre chambre à coucher (actuellement utilisée comme salon), une terrasse couverte qui peut également faire office de chambre à coucher, une terrasse jardinet de 10 M<sup>2</sup>, double salon, une cuisine équipée et une sdb de réception, climatisation centralisée finition haut standing.

Ce bien 100% terminé, prêt à habiter et titré bénéficie d'un bon emplacement en angle, d'un emplacement parking, de service de sécurité et de gardiennage et d'un restaurant, d'un mini golf, de courts de tennis, de nombreuses piscines collectives et d'un hôtel condominium.

De par sa situation (près de la Palmeraie de Marrakech), son concept de loisirs, ses nombreuses piscines, cette propriété est idéale soit pour l'habitation personnelle principale ou pour une résidence secondaire ou éventuellement comme investissement locatif.

D'autres biens sont disponibles sur cette résidence:

- Villa 4 Chambres / 3 Salons avec 3 SDB et 2 toilettes invités +3 Terrasses+ jardin privée avec piscine 8mx4.5m

Total 550 m<sup>2</sup> prix 3.694.000-Dh

- Apt 2ch/salon en Rez de Jardin : 105m<sup>2</sup> 1.500.000-Dh (cliquez ici pour plus de détails).

- Apt 2ch/salon en étage 84m<sup>2</sup> – 1.316.000-Dh (cliquez ici pour plus de détails).

...

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres à coucher : 3

Surface terrasse : 10

Nombre de salles de bain : 3

Étage : 1

Nombre de toilettes : 1

Surface habitable : 189

## Equipements

Climatisation

Terrasse

Gardien

Chauffage

Jardin

Parking

Cuisine aménagée

Piscine

