

Villa 520m2 | 7 Chs | 3.5 sdb | 4 salons | jardin

Prix de vente 5 200 000 Dhs - 488 800 €

## Description

MARRAKECH VILLA A VENDRE: Villa de 520m2 - 7 Chs - 3.5 sdb - 4 salons - sur terrain de 469m2 Marrakech GUELIZ

M2 Maroc, votre expert de l'immobilier au Maroc est ravi de vous proposer cette grande villa située a Arst Sbaili- Gueliz au centre ville de Marrakech.

Cette villa sans vis-a-vis se situe dans une ruelle en cul de sac et est construite en angle sur un terrain de 469m2. La villa doit etre remise a jour et se compose de:

-RDC: d'ouble porte d'entrée, réception avec fontaine, 2 salons, 1 grande chambre (avec placards), toilette invites.

-Sous Sol: réception avec accès au jardin, 2 salons, 2 grandes chambres (avec placards), cuisine avec placards, 1 SDB, toilette.

-1er étage: hall avec accès au balcon ,escalier vers terrasse, 4 grandes chambres, 1 SDB familiale, 1 cuisine, sejour avec coin cheminée, 1salon, toilettes invites.

- terrasse: solarium de 190m2, 1 chambre, toilette.

- jardin: plantation et sentiers bétonnées, grilles et portails pour accès via 2 rues, possibilité d'aménagement d'une piscine, parking 2 voitures.

Cette villa sera idéale comme maison principale.

Avec cette villa, M2 Maroc votre agent immobilier a Marrakech, vous offre une opportunité d'acquérir une excellente villa au centre ville de Marrakech. ...

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 11

Étage : 1

Surface de terrain : 190

Nombre de salles de bain : 4

Surface habitable : 520

Nombre de toilettes : 5

Surface terrasse : 469

## Equipements

Chauffage

Jardin

Cuisine aménagée

Balcon

Terrasse

Parking

