

**VENDU Villa 5 Ch | 6 SDB | Receptions et terraces | Piscine**

Prix de vente 25 000 000 Dhs - 2 350 000 €

## Description

**VENDU VILLA DE LUXE A VENDRE A MARRAKECH:** Villa 5 Ch de 600m2 habitable sur 8000m2 de jardins

M2 Maroc La référence dans l'immobilier au Maroc vous propose dans sa collection prestige cette villa de 600m2 dans son parc paysager de 8000m2 est complètement meublée, sise au coeur de la Palmeraie (Bab Atlas), à 15 min de la place DJamaa el Fna et à proximité de nombreuses activités.

Cette villa étonne par l'originalité de son architecture aux formes arrondies, voûtes, coupoles et arcades. Sa décoration est un subtile mélange de Tradition et Modernité.

Elle se compose de: 5 Chambres a coucher, 6 Salles de bains, 1 vaste salon intérieur avec cheminée, 1 salle a manger, 1 cuisine 1 salon extérieur couvert avec sa cheminée, 1 espace TV, 1 piscine de 100m2 + De nombreuses terrasses + logements de personnel et de gardiens.

Le Grand Salon en tadelact aubergine avec sa grande cheminée, présente un mobilier exotique principalement ramené de voyages en Inde et en Chine ainsi que des objets de l'artisanat marocain.

La salle à manger, nichée dans une alcôve arrondie est surmontée d'une coupole éclairée par une immense suspension en cuivre provenant de Fès.

Le salon extérieur, agrémenté d'une cheminée, vous accompagne vers la piscine bleu lagon de 100m².

Les Chambres et suites : 2 suites, 3 chambres doubles avec dressing et salle de bain. Toutes les chambres bénéficient d'une terrasse.

Chambre 1 en RDC: 33m² avec un accès direct à la piscine.

Chambre 2: 30m² + terrasse 25m² située à l'étage avec grande terrasse privative.

Chambre 3: 50m² + terrasse 15m² située dans le jardin, avec terrasse privative.

Suite 1: 70m² + terrasse 50m² situé à l'étage avec une grande terrasse privée.

Suite 2: 57m² + terrasse 30m² située dans le jardin, avec terrasse privée

Jardin: Véritable écrin de verdure, le jardin luxuriant de 8 000m² est composé de palmiers, bougainvillées, jasmins étoilés, figuiers, orangers bigaradier, galon de nuit, aux essences enivrantes. La roseraie vous offrira chaque jour ces fleurs, explosion de couleur et de parfum. Niché au fond du jardin, le potager permet la découverte des...

Nombre de pièces : 10

Nombre de salles de bain : 6

Nombre de toilettes : 6

Nombre de chambres à coucher : 5

Étage : 2

Surface habitable : 600

Surface terrasse : 200

Surface de terrain : 8000

## Equipements

Climatisation

Cuisine équipée

Jardin

Gardien

Chauffage

Interphone

Piscine

Parking

Cuisine aménagée

Terrasse

Balcon

