

**PRIX REDUIT Appartement 2 Ch - Salons | 2 SDB | terrasse de 110m2 vue Atlas | 93m2** Prix de vente: 3.694.000 Dhs - 150 400 €

## Description

**PRIX REDUIT APPARTEMENT A VENDRE A MARRAKECH:** 113m2 avec 2 Ch à coucher - 2 SDB - terrasse vue Atlas - résidence de prestige - Marrakech secteur Palmeraie Nord - 1

M2 Maroc votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous propose cet appartement dans un complexe résidentiel de prestige bien entretenue près de la Palmeraie de Marrakech, la capitale touristique du Maroc.

Cet appartement lumineux de 93m2 au 2ième étage avec ascenseur dans une résidence avec des villas, appartements et plusieurs piscines bénéficie de bonnes finitions.

1 salon/salle à manger, 1 cuisine Américaine équipée d'électroménagers, 1 terrasse avec vue sur Atlas avec double accès via séjour et chambre, 2chambres à coucher avec placards intégrés, 2 SDB( dont une SDD) et une grande terrasse de 110m2 avec une panoramique. Climatisation gainable.

Ce bien est offert à la vente, 100% titré avec un emplacement parking numéroté. La résidence est très bien entretenue et bénéficie de piscines collectives, de tennis, de mini golf, d'un fitness et d'un restaurant.

Cet appartement servira soit de résidence primaire, soit à la location.

Autres biens disponibles sur cette résidence:

- Villa avec vue Atlas:

4 Chambres / 3 Salons avec 3 SDB et 2 toilettes invités +3 Terrasses+ jardin privé avec piscine 8 sur 4.5

Total 550 m2 prix 3.694.000-Dh

- Apt 2ch/salon en Rez de Jardin : 105m2 1.500.000-Dh (cliquez ici pour plus de details).

- Duplex: 190m2 : 3 ch/salon – 2.300.000- Dh voir details ici :

Si ce bien sera un investissement immobilier a but de le mettre en location, M2 Maroc immobilier pourra se charger de la gestion locative de votre bien immobilier à Marrakech....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres à coucher : 2

Surface terrasse : 110

Nombre de salles de bain : 2

Étage : 2

Nombre de toilettes : 2

Surface habitable : 93

## Equipements

Climatisation

Terrasse

Balcon

Chauffage

Jardin

Gardien

Cuisine équipée

Piscine

Parking

