

**VENDU Riad rÃ©novÃ© 200 m2 | 5ch / 5.5 SDB | patio plante | terrasse** assez vente 1 950 000 Dhs - 183 300 €

## Description

**VENDU RIAD RENOVE A VENDRE A MARRAKECH** : 5chambres/ 5.5 SDB – patio – terrasse / solarium – MARRAKECH Medina Kasbah – 200 m2 habitable

M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous présente ce magnifique Riad entièrement meublé sis dans le meilleur quartier de la Médina de Marrakech notamment la Kasbah.

Ce bien entièrement rénové, climatisé et meublé est actuellement une demeure privée et se compose comme suit: 110 m2 au sol – 200 m2 habitable. Ce riad peut néanmoins être exploité en maison d'hôtes.

En rez de chaussée: - Entrée grande cuisine, débarras, salon-sejour, chambre a coucher, SDB avec douche et toilettes, patio d'environ 40m2 plante ( palmiers, arbustes,...), toilettes invites.

En 1 er étage: - 3 x chambre a coucher climatisées avec SDB (douche,lavabo,et toilettes),

En terrasse : - une suite climatisée avec cheminée,cuisine d'été,SDB (douche,lavabo,toilettes), terraces de 50m2 avec vue ininterrompue sur les jardins des remparts et sur l'Atlas, Résidence Royale et Koutoubia.

Grâce a sa situation et sa finition, cette propriété se prête soit a l'habitation en tant que résidence principale, résidence secondaire soit a l'exploitation commerciale en maison d'hôtes.

Avec ce Riad, M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc, vous offre l'opportunité d'acquérir un riad clef en main et prêt a l'habitation ou l'exploitation a un prix assez modère.

...

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 14

Nombre de chambres à coucher : 5

Surface de terrain : 110

Nombre de salles de bain : 5

Surface habitable : 200

Nombre de toilettes : 6

Surface terrasse : 50

## Equipements

Climatisation

Terrasse

Chauffage

Cuisine aménagée

