

Riad a renover | Potentiel 19 chambres | Fes Medina | 360m2 au sol

Prix de vente 6 000 000 Dhs - 564 000 €

## Description

RIAD A VENDRE FES: 7 chambres - salon - 350m2 habitable + terrain avec autorisation de construire un hÃtel de charme de 19 suites - MEDINA FES – PROJET DE RENOVATION

M2 Maroc, votre spcialiste de l'immobilier au Maroc vous propose cette opportunité unique d'acquérir un projet de rénovation à haute valeur ajoutée au centre de la Médina de Fes.Ce projet d'investissement consiste a construire un hÃtel de charme de 19 suites au cœur de Fes.

La vente consiste en : 1 riad existant de 120m2 au sol et 350m2 habitables 2 terrains de 120m2 mitoyens au riad existant, donnant ainsi une totalite de 360m2 au sol avec un accord de principe pour la construction d'un hotel de charme de 19 suites avec spa/hammam

Description du riad existant:

7 chambres, 2 salons, cuisine, patio centrale, 2 terrasses. Au cœur du riad vous trouverez un magnifique patio avec les mosaïques et fontaine typiques en zellij. En terrasse il y a d'amples espaces pour se détendre, bronzer et pour les dîners en plein air. Les éléments d'origine tels que plâtres et boiseries graves, mosaïques en zellij ont ont été conservés. Le riad doit dater du 18 ième siècle et est magnifique un exemplaire d'architecture Arabe.

Sous demande nous pouvons vous fournir un dossier du riad existant ainsi que des plans autorisés pour l'hÃtel de charme qui serait le premier du genre dans la Medina de Fes. Nous avons également des informations au sujet des taux d'occupation à Fes. N'hésitez donc pas a nous contacter pour plus de détails.

...

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 15

Surface habitable : 350

Surface de terrain : 360

## Equipements

Hammam

Terrasse

