

Riad renové ☐ Â© 270 m2 | 4ch / 4,5 sdb | patio | belle terrasse

Prix de vente 3 900 000 Dhs - 366 600 €

## Description

VENDRE RIAD MARRAKECH : 4.5 chambres – 4.5 SDB – patio – terrasse – MARRAKECH Medina KSOUR – 270m2 habitable  
M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous présente ce magnifique Riad rénové sis dans le meilleur quartier de la Médina de Marrakech proche des palais antiques et a 2 minutes a pieds de la légendaire place Jmaa El Fna.

Ce bien entièrement rénové, climatisé et meublé est actuellement une résidence privée pourrait être utilisée en maison d'hôtes et se compose comme suit: 204 m2 au sol – 270 m2 habitable

En rez de chaussée: - 2 accès : dont 1 sur Derb ce qui pourrait être exploité en commerce, hall d'entrée, - cuisine équipée + remise, - toilette invités et buanderie, - 1 x suite avec sa SDD, - salon, - salle a manger, - beau grand patio de 70m2 arbore (4 orangers) avec un bassin d'eau et sa fontaine – 2 ième entrée utilise comme bureau

En 1er étage: - 1 x suite a coucher avec SDD, -1 x suite avec placards et sa SDB, - 1 x chambre a coucher avec sa SDD, 1 x chambre de service

En terrasse No 1: - grande remise avec local technique et 3 cumulus eau chaude, 1 grande terrasse avec arrivée et évacuation d'eau + électricité pour y installer une cuisine d'été.

Ce riad titré et rénové avec des matériaux et anciens, est vendu entièrement climatisé et meublé.

Grâce a sa situation et sa finition, cette propriété se prête soit a l'habitation en tant que résidence principale, résidence secondaire soit a l'exploitation commerciale en maison d'hôtes avec l'ajour d'une 5 ième chambre.

Avec ce Riad, M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc, vous offre l'opportunité d'acquérir un riad clef en main et prêt a l'habitation ou l'exploitation.

...

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 12

Nombre de chambres à coucher : 4

Surface terrasse : 200

Nombre de salles de bain : 4

Étage : 2

Surface de terrain : 204

Nombre de toilettes : 5

Surface habitable : 270

## Equipements

Climatisation

Terrasse

Chauffage

Cuisine équipée

