

**VENDU:** Eco residence Ouirgane Villas 2 Ch et 3 Ch Salon

Prix de vente 3 800 000 Dhs - 357 200 €

## Description

**VENDU MARRAKECH VILLA:** 2 et 3 chambres Eco - Villas de 150m<sup>2</sup> à 205m<sup>2</sup> à Ouirgane près de Marrakech

M2 Maroc est fier de vous présenter dans ce complexe de luxe écologique sur un terrain de 50.000m<sup>2</sup> à Ouirgane (à seulement 1 heure au sud de Marrakech) ces 15 villas exclusives.

Ce programme immobilier se trouve dans un des environnements les plus naturels et paisibles du Maroc, avec le chaos et l'animation de Marrakech, à seulement une heure de route. Cette promotion de luxe est composée de 15 villas privées sur des parcelles de chaque 1500m<sup>2</sup>, une grande piscine, un court de tennis, des piscines et des jardins parsemés de Bougainvilliers, d'amandiers et de citronniers. Les villas sont une interprétation contemporaine du Maroc rural vernaculaire, mêlant le meilleur du Maroc au caractère artisanal avec l'esthétique de dernière conception. Le projet se trouve sur un plateau entouré de magnifiques montagnes enneigées de l'Atlas, à une courte distance de la retraite de luxe de Sir Richard Branson, Kasbah Tamadot, et d'autres spas, hôtels et restaurants. Ceci est un endroit où on ne peut s'empêcher de se détendre et profiter de l'air pur, des vues panoramiques, de la tranquillité et l'espace qu'offre ce lieu magique.

Les 15 villas sont nichées parmi les plantations d'agrumes et d'amandiers. A quelques minutes du barrage de Ouirgane qui offrira des activités comme la pêche, natation, kayak, jet ski et autres sports nautiques.

Une société de gestion professionnelle et dédiée veillera à ce que la resort sera maintenu au plus haut niveau. Les services offerts comprennent un service de taxi dédié, livraison de shopping à domicile, traiteur privé, service de jardinage, de nettoyage et de blanchisserie. Tout le luxe de base qu'on peut attendre d'un resort moderne.

Un programme complet de gestion locative sera également mis en place afin de maximiser le revenu de votre investissement immobilier.

Les Villas:

Toutes les villas sont livrées complètes avec salle de bains, cuisine moderne, salon et salle à manger, des cours intérieures, les buanderies, les terrasses et piscines. Les magnifiques jardins communautaires aménagés et le...

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres à coucher : 3

Surface habitable : 204

Surface de terrain : 1500

## Equipements

Climatisation

Terrasse

Gardien

Chauffage

Jardin

Parking

Cuisine équipée

Piscine

