

**VENDU Villa contemporaine 250m2 | 3Ch | 3.5 SDB | Piscine | Jardin | 3.000.000-Dh** 10x10 km 3 000 000 Dhs - 282 000 €

## Description

**VENDU** Ref SVMA0146 : VILLA A VENDRE A MARRAKECH: 250m2 – 3 chambres – 3.5sdb – 3 salons – terrasse – piscine – Vue sur Atlas – Marrakech Rte Ourika : ( si vous n'arrivez pas à visualiser les photos, merci de cliquer sur le bouton PDF au dessus des photos ). L'agence M2 Maroc votre spécialiste de l'immobilier au Maroc a le privilège de vous présenter cette magnifique villa de conception moderne, avec un terrain de 1000m2 et de 250m2 habitables sise à 18 km sur la route d'ourika, à seulement 15 minutes du centre ville Marrakech et de sa célèbre place Jamaa El Fna.

Cette magnifique propriété titrée avec son jardin et piscine privative est 100% finie et habitable immédiatement est à 2.700.000-Dh. Elle se compose de:

- Rez de chaussée : Un double séjour dont un avec coin cheminée, une salle à manger, cuisine équipée ouverte, terrasse, parking, jardin aménagé avec une vue sur Atlas et une piscine privative.

- A l'étage : 2 chambres à coucher avec leurs SDB privatives et une terrasse.

La villa bénéficie d'un chauffage au sol , ainsi qu'un arrosage automatique.

Cette propriété servira idéalement comme résidence primaire ou secondaire ou comme investissement locatif avec de belles finitions et prestations.

Pour tout renseignement concernant ce bien immobilier de prestige veuillez contacter M2 Maroc votre agent immobilier à Marrakech....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 5  
Nombre de toilettes : 3  
Surface habitable : 250

Nombre de salles de bain : 3  
Nombre de chambres à coucher : 3  
Surface de terrain : 1000

Nombre de salles d'eau : 1  
Étage : 1

## Equipements

Climatisation  
Interphone  
Piscine

Chauffage  
Terrasse  
Balcon

Cuisine équipée  
Jardin  
Parking

