

**VENDU** Riad maison d'hôtes À tes 295m2 | 6 ch | piscine | terrasse | 4.290.000-Dhs - 403 260 €

## Description

Réf: SRMA0334: RIAD MAISON D'HOTES A VENDRE MARRAKECH : 6 chambres avec SDB – 6 SDB – patio – piscine – terrasse – MARRAKECH Medina – 295 m2 habitable - 4.290.000-Dh

M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous présente ce riad construction neuve de 2011, situé à Ben salleh dans la Médina de Marrakech à quelques minutes de la place Jmaa El Fna.

Ce bien de charme de 295 m2 habitable titré et rénové avec gout est climatisé et meublé équipé et se compose de 6 chambres avec la possibilité d'ajouter un hammam et une salle de massage.

Le riad consiste de 164m2 au sol avec 295m2 habitable:

EN RDC: entrée, salon d'accueil ouvert sur le patio, chambre gardien avec douche, toilettes, patio avec piscine et salon ouvert, salon TV et salle à manger, Fontaine, cuisine équipée, local de rangement, cave, 1 chambre avec salle de bain.

1er ETAGE: 5 chambres avec sdb, toutes les chambres disposent d'un coin salon, d'un coffre-fort, de lits doubles en 90/ convertible en 180.

TERRASSE: belle terrasse aménagée, Bar, Bains de soleil, salon, buanderie, rangement.

Entièrement climatisé et vendu meublé équipé.

Avec ce Riad, M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc, vous offre l'opportunité d'acquérir un riad clef en main et prêt à l'habitation ou l'exploitation....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 15  
Nombre de toilettes : 6  
Surface habitable : 295

Nombre de salles de bain : 6  
Nombre de chambres à coucher : 6

Nombre de salles d'eau : 6  
Étage : 1

## Equipements

Climatisation  
Terrasse

Chauffage  
Piscine

Cuisine équipée  
Gardien

