

**VENDU** Appartement Duplex 2 Ch | salon | 2SDB | 174m2 | 2.450.000

Prix de vente 2 450 000 Dhs - 230 300 €

## Description

REF: SAMA0345 APPARTEMENT DUPLEX EN VENTE A MARRAKECH: 174m2 - 2 Chambres - Salon - 2 SDB dans résidence très calme - Gueliz Marrakech

M2Maroc.com votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous propose cet appartement duplex de 174m2 au centre de Marrakech. Ideal pour ceux qui recherchent de l'espace de vivre au centre ville.

Ce bien est situe dans une résidence de prestige avec piscine commune qui comprend:

RDC: 1 hall d'entrée double hauteur sous plafond, 1 salon donnant sur la terrasse , toilettes invites, cuisine équipée avec une vue sur la belle terrasse.

MEZZANINE : 2 Chambres à coucher, avec sdb privative et placards.

Ce bien immobilier climatisé est vendu 100% fini, avec titre foncier et emplacement parking en sous sol au prix très compétitif de 2.450.000-Dh .

Cette propriété servira soit de résidence primaire, soit de maison secondaire soit à la location.

L'agence M2 Maroc peut aussi vous assister en matière de crédits immobiliers ou d'assurances pour ce type de propriété....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 4  
Nombre de toilettes : 3

Nombre de salles de bain : 2  
Nombre de chambres à coucher : 2

Nombre de salles d'eau : 1  
Surface habitable : 174

## Equipements

Climatisation  
Interphone  
Gardien

Chauffage  
Terrasse  
Parking

Cuisine équipée  
Piscine

