

Local Commercial | 600m2 | 6.800.000-Dh

Prix de vente 6 800 000 Dhs - 639 200 €

## Description

Ref : SCMA0075 A VENDRE CAFE CHICHA MARRAKECH : Local commercial complètement agencé – quartier Massira rue très commerciale .

M2 Maroc, votre expert de l'immobilier a Marrakech vous présente ce splendide espace commercial au centre de Marrakech au quartier Massira.

Ce cafe est situé en zone très stratégique dans une ruelle très commerciale qui verra encore plus de développement .

Le local commercial consiste de: 150 m2 en RDC + 150 m2 en 1er étage + 600m2 de terrasses.

Ce bien est vendu titré, déjà complètement agencé et climatisé et bénéficie d'un accès ruelle arrière pour charger et décharger, un atout majeur dans une ruelle commerciale tres animée.

Prix de vente tres raisonnable de 6.800.000-Dh, est une preuve d'un vendeur sérieux et motivé.

Ce bien est actuellement exploité en café chicha pour un loyer de 40.000-Dh/mois, bénéficie d'un excellent emplacement et de sa clientele depuis des années.

Avec cette offre immobilière très rare, M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, vous offre l'opportunité d'acquérir votre propre local commercial ou d'investir dans le secteur de l'immobilier commercial pour un investissement locatif au centre de Marrakech....

## Caractéristiques

Surface terrasse : 600

Surface de terrain : 150

## Equipements

Climatisation

Terrasse

Chauffage

Jardin

Cuisine équipée

