

Vendu Villa de 250m2 | 4Ch/3.5 SDB | 2 Salons | Terrasse | Piscine

Prix de vente 4 199 000 Dhs - 394 706 €

### Description

VILLA A VENDRE MARRAKECH: villa de 250m2 habitable sur terrain de 250m2, 4 chambres a coucher, 3.5 SDB, 2 salons, chambre de personnel, patio, terrasse, jardin privatif, piscine - zone Agdal Marrakech.

M2 Maroc, votre agent immobilier au Maroc vous présente cette magnifique villa (tres privative) dans la zone touristique de l'Agdal de Marrakech, a cote du prestigieux boulevard Mohamed VI et a proximite de nombreux hotels de renom, de restaurants, du shopping mall Almanzar, du club le Pacha, du complexe de cinema Megamall et de nombreux autres aménagements.

Cette villa neuve et complètement climatisée est a 100% finie et n'a jamais été habitée. Toutes les pièces de cette maison ont une vue sur le jardin intérieur avec piscine offrant ainsi une qualité de vie très privative.

Ce bien immobilier se compose de :

En RDC:

- 2 entrées (entrée principale + entrée de service)
- patio avec petit jardinet en façade avant
- cuisine extérieure
- Hall d'entrée avec cage d'escaliers
- Salle a manger avec fenêtres et portes donnant sur patio / jardin intérieur avec sa piscine
- Salon avec fenêtres et portes donnant sur patio / jardin intérieur
- Chambre 1: Suite (Chambre a coucher avec sa salle de bain et placards intégrés) avec fenêtres et portes donnant sur patio / jardin intérieur avec sa piscine
- cuisine équipée
- petite chambre de service avec point d'eau pour personnel
- toilette invitées

Au premier étage:

- Chambre 2: Suite parentale avec sa salle de bain (coin douche – évier – baignoire, toilette et placard de rangement) et son dressing. Avec fenêtres et portes donnant sur un beau balcon avec vue sur jardin intérieur.
- Chambre 3: Chambre double avec placards intégrés et portes donnant sur un beau balcon avec vue sur jardin intérieur.
- SDB (Salle de douche avec toilette et évier)
- Chambre 4: Grande chambre avec placards et fenêtres et portes donnant sur un beau balcon avec vue sur jardin intérieur.

Terrasse panoramique de 30m2 au deuxième étage avec belles vues dégagées.

Jardin / Patio intérieur: +/- 90m2 avec sa piscine de 2.5m x 5m

Cette maison de 250m2 habitable est vendue avec titre sur son lot de terrain de 250...

Climatisation

Chauffage

Cuisine équipée

Terrasse

Jardin

Piscine

Parking

### Caractéristiques

Nombre de pièces : 11  
 Nombre de chambres à coucher : 4  
 Surface terrasse : 42  
 Étage : 1  
 Surface de terrain : 250

Nombre de salles de bain : 3  
 Nombre de toilettes : 4  
 Surface habitable : 250

### Equipements

