

**Appartement 2 ch | salon | 2.5 SDB | rñ | Âception | 118m<sup>2</sup> | 1.900.000-Dh**
**Prix de vente 1 900 000 Dhs - 178 600 €**

## Description

Ref SAMA0328: APPARTEMENT VENTE MARRAKECH: 2 Chambres - Salon - 2.5SDB - belle terrasse - jardins et piscine de 118m<sup>2</sup> - 1.900.000-Dh

M2 Maroc Immobilier a le plaisir de vous présenter cet appartement sis dans la zone de l'Agdal (la zone touristique de Marrakech) avec tout les hôtels de luxe ainsi que le club pacha, le centre commercial Al Manzar, de nombreux restaurants et le cinéma Megarama. A quelques pas de la prestigieuse avenue Mohamed VI ce programme immobilier bénéficie d'une situation exceptionnelle, près du centre ville, sur la route menant vers l'Ourika avec des vues exceptionnelles sur l'atlas et a proximité de plusieurs cours de golf.

Cet appartement de 118m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage d'une résidence de prestige avec une belle grande piscine collective dans un cadre verdoyant au prix de 1.900.000-Dh.

Ce bien immobilier comprend :

- Hall d'entrée
- Salon/Salle à manger avec cheminée
- Cuisine équipée
- 2 chambres à coucher avec placards
- 2 salles de bains
- terrasse de 15m<sup>2</sup> donnant sur la piscine

Cet appartement est vendu titré avec un emplacement parking.

De par sa situation cette propriété sera idéale soit pour l'habitation personnelle principale, comme pied à terre pour les vacances, à la location courte durée ou à la location longue durée.

Avec cette propriété, M2 Maroc vous offre l'opportunité d'acquérir un bien immobilier dans une des zones les plus luxueuses de Marrakech (la capitale du tourisme du Maroc). Pour les investisseurs, sis au cœur de la zone de l'Agdal (zone touristique de Marrakech) cet appartement à un potentiel excellent pour un bon rendement locatif et une bonne plus value futur.

M2 Maroc peut également vous assister en matière de prêts hypothécaires ainsi qu'en assurances....

## Caractéristiques

Nombre de pièces : 6  
 Nombre de toilettes : 1  
 Surface habitable : 118

Nombre de salles de bain : 2  
 Nombre de chambres à coucher : 2  
 Surface de terrain : 15

Nombre de salles d'eau : 1  
 Étage : 1

## Equipements

Climatisation  
 Interphone  
 Piscine  
 Parking

Chauffage  
 Terrasse  
 Balcon

Cuisine équipée  
 Jardin  
 Gardien

