

Terrain R+5 de 1770 m<sup>2</sup> | Titre | Double Facade | Majorelle

Prix de vente 19 470 000 Dhs - 1 830 180 €

## Description

TERRAIN A VENDRE MARRAKECH: 1770 m<sup>2</sup> pour projet R+5 – titre – deux façades – centre Marrakech Majorelle  
M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, vous présente ce lot de terrain titre de 1.770m<sup>2</sup> sur la route de Safi au centre de Marrakech a deux pas des Jardins Majorelle et de l'ACIMA.

Grâce a sa double façade ce terrain commercial est idéal pour un projet d'immeuble R+5 avec des bureaux, des appartements et du commerce en RDC. Une étude de faisabilité dans ce sens a déjà été réalisée avec des superficies vendables comme suit:  
33 appartements + 18 plateaux bureaux + 2 commerces + 1 spa/hammam ainsi que loge de gardien pour une surface construite vendable de +/- 5000 m<sup>2</sup>.

Cette propriété contenant une villa a demolir est vendue avec titre au prix de 11.000-Dh/m<sup>2</sup> soit un total de 19.470.000-Dh

Grâce a sa situation exceptionnelle au centre de Marrakech, M2 Maroc immobilier vous propose un bien commercial assez rare dans la ville ocre.

M2 Maroc, peut aussi vous assister avec l'étude, la réalisation de votre projet, de l'obtention des autorisations nécessaires au pilotage du projet de construction.

...

## Caractéristiques

Surface de terrain : 1770

## Equipements

