Location > Location longue durÃ Â©e > Marrakech > Rte Ourika Réf: RVMA0124

LOUE Villa moderne meublÃ Â©e | 6 Ch | 6 SDB | Piscine | Jardin | 850m2 | 40.000/mois

Prix location / mois : 40 000 Dhs - 3 760 €

Description

LOUE Réf RVMA0124 : LOCATION VILLA MODERNE MEUBLEE MARRAKECH : villa meublée 850m2 - 6 Ch à coucher - 6 SDB - jardin et une piscine - Marrakech Rte Ourika km 18 - 40.000-Dh/mois:
L'agence M2Maroc.com votre spécialiste de l'immobilier au Maroc a le privilège de vous présenter cette magnifique villa de conception moderne, de 850 m2 habitables sur un terrain de 3Ha sise sur la route de Ourika dans un cadre très calme, un jardin luxuriant magnifiquement arboré, et une vue imprenable de l'Atlas
Située à 2km de piste de O' Atlas sur la route de l'Ourika (km18), c'est une villa contemporaine avec finitions de très hautes qualités, une vue imprenable de l'Atlas sans aucun vis-à-vis, très calme, et avec un somptueux jardin sur un terrain de 3 hectares. La propriété inclus également une écurie avec 6 box, un enclos pour animaux, un lac entouré de palmiers et une grande pergola.
Piscine chauffée, système de pompe à chaleur. Traitement de la piscine avec un système d'électrolyse, utilisant un minimum de chlore (imperceptible).
Villa incluant un bungalow double indépendant, une loge gardien, et deux locaux techniques.
Surface habitable: 850m2
6 Chambres avec chacune sa salle de bain (4 dans la villa principale, et 2 dans le bungalow double indépendant). Hammam dans la master suite.
Chauffage au sol dans la pièce de vie (système de pompe à chaleur), climatisation réversible dans toutes les autres pièces, chauffage à infra rouge dans toutes les salles de bain.
Cheminée Focus à foyer fermé dans le salon.
Chauffage de l'eau par panneaux solaires, assistés de résistances électriques en cas de mauvais temps.
Ventilateurs Hunter dans toutes les pièces, y inclus dans les terrasses. Luminaire Artemide dans toute la villa. Moustiquaires dans toutes les fenêtres.
Nombreuses terrasses équipées de ventilateurs et de chauffages infra rouge.
Matériaux utilisés: Tous les carrelages sont importés d'Italie, la grande majorité de marque Porcelanosa. La menuiserie est entièrement en noyer, sauf la cuisine qui est en chêne massif. La menuiserie métallique est importée d'Italie.
La Villa est composée de 10

Caractéristiques

Nombre de pièces : 10	Nombre de salles de bain : 6	Nombre de toilettes : 6
Nombre de chambres à coucher : 6	Surface habitable : 850	Surface de terrain : 30000

Equipements

Climatisation	Chauffage	Cuisine équipée
Interphone	Hammam	Terrasse
Jardin	Piscine	Gardien
Parking		