

DESCRIPTIF DES TRAVAUX : Ref SAMA0062

Le projet consiste en la réalisation d'un ensemble d'immeubles (34) en RDC + 2 étages pour un total de 412 appartements, sur une superficie de 29 Ha.

I – GROS – ŒUVRE et ETANCHEITE :

- L'étude et le suivi des travaux sont assurés par l'un des meilleurs bureaux d'étude au Maroc.
- La structure se base sur un système mixte (poteaux - poutres et voiles)
- La structure est conforme aux normes en vigueur (en particulier les normes parasismiques RPS 2000)

1- Fondations :

IL a été prévu ce qui suit :

- Un système de fondations basé sur les semelles, voiles, longrines et poteaux selon l'étude B.A
- La maçonnerie de moellons en fondations
- Un remblai compact selon les normes.
- Une arase étanche pour lutter contre la remontée capillaire
- Un dallage armé selon l'étude B.A

2- RDC et Etages :

- Structure porteuse (poteaux et poutre) étudiée pour minimiser les retombées et les poteaux qui dérangent l'aménagement intérieur.
- Dalles réalisées en poutrelles préfabriquées+hourdis+dalle de compression suivant étude du BET.
- Maçonnerie en briques céramiques (double pour les murs extérieurs et simple pour les murs intérieur)
- Enduit de ciment sur les murs extérieurs
- Enduit de ciment sur les plafonds et les murs intérieurs.

3- Etanchéité :

- Etanchéité des terrasses en bicouche élastomère suivant le DTU.
- Isolation thermique des terrasses en panneaux de liège.
- Etanchéité légère des salles d'eau et balcons.

II – TRAVAUX DE FINITIONS :

1- Revêtement Sol :

- Les chambres, le salon, le séjour, le hall et la cuisine en marbre 1^{er} choix posé selon le plan de l'Architecte.
- Les salles de bain et la cuisine en zellige.
- Plan de travail de la cuisine en marbre noir absolu
- Table de vasque en marbre 1^{er} choix

2- Revêtement murs :

- Chambres, salon et hall en peinture décorative
- Cuisine en zellige et peinture lavable
- Salles de bain : composition entre zellige et tadellakt

3- Plafonds :

- Salon marocain en plâtre Gaiza couleur bois
- Chambres à coucher et hall : plafond en plâtre moderne

4- Menuiserie :

- La porte d'entrée en bois massif (Cèdre)
- Les portes intérieures et les placards en bois plein
- La menuiserie extérieure (fenêtres, châssis et portes-fenêtres) en aluminium 1^{er} choix (verre 8 mm)
- Les volets roulants électriques

5- Plomberie – Sanitaire – Robinetterie :

- Installation de plomberie en retube suivant étude du BET.
- Sanitaires et robinetterie ROCA 1^{er} choix.
- Chauffe eau électrique

5- Cuisine :

- Aménagée : placards en haut, en dessous du potager et vitrine
- Equipée : évier, four, hotte aspirante, plaque de cuisson

6- Terrasse :

- Garde du corps en fer forgé et bois
- Revêtement sol en matériau artisanal type Bejmat

7- Electricité :

- Installation suivant l'étude.
- Appareillage Legrand.
- Luminaires : seuls les spots sont posés.

8- Autres équipements:

- Climatisation gainable réversible
- Cheminée avec habillage en brique réfractaire et peinture tadellakt