

## Appartement 2 Ch - Salons | 2 SDB | 106m2

Prix de vente 1 300 000 Dhs - 122 200 €

### Description

Ref SAMA0195 : APPARTEMENT A VENDRE A MARRAKECH: 106 m2 avec 2 Chambres a coucher / 2 SDB dans résidence de prestige au centre de Gueliz - Marrakech.

M2 Maroc votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous propose cet appartement dans une résidence de prestige bien entretenue dans une ruelle arborée au centre du Gueliz à Marrakech, la capitale touristique du Maroc.

Cet appartement lumineux de 106m2 au 3ième étage de cette résidence aux bonnes finitions bénéficie d'un prix très avantageux pour vente rapide à 1.300.000-Dh inclut de mobilier assez neuf de qualite.

Il comprend : 1 double salon/salle a manger, 1 hall, 1 nouvelle cuisine super équipée (avec trio : four/plaque a gaz/hotte / micro ondes et frigo), 1 balcon buanderie, 1 suite parentale avec sa SDB et ses placards, 1 SDD, 1 chambre d'enfants/invites avec placards + ainsi que plein de rangement.

Ce bien climatisé est 100% titré avec un emplacement parking en sous-sol. La résidence est très bien entretenue, gérée par un syndic professionnel avec gardiens et système de sécurité.

Cet appartement servira soit de résidence primaire, soit à la location (sa position centrale se prête très bien à la location longue ou courte durée).

Si ce bien sera un investissement immobilier a but de le mettre en location, M2 Maroc immobilier pourra se charger de la gestion locative de votre bien immobilier à Marrakech.

L'agence M2 Maroc peut aussi vous assister en matière de crédits immobiliers ou d'assurances pour ce type de propriété....

### Caractéristiques

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres à coucher : 2

Nombre de salles de bain : 2

Étage : 3

Nombre de toilettes : 2

Surface habitable : 106

### Equipements

Climatisation

Interphone

Parking

Chauffage

Balcon

Cuisine équipée

Gardien

